KONTAKTO TANI
PËR TU BËRË
PJESË E LAGJES SË
SERENITY!





SERENITY RESIDENCE

THE ART OF LIVING IN KORÇA....



WWW.BREGUGROUP.AL
+355 67 60 40 733
+355 69 20 35 701

NJË PROJEKT NGA BREGU GROUP

PSE “SERENITY RESIDENCE”

Një Rezidencë që përcjell qetësinë dhe ngrohtësinë e shtëpisë, e konturuar nga esenca e qytetit të Korçës dhe ngjyrat e saj.

Serenity do të thotë të jetosh në oazin e kulturës dhe bardhësisë së Korçës.







KONCEPTI I SERENITY

ELEGANCË

Transmeton vlerat e Korçës duke patur një qasje elegante në dizajn, prezantim dhe trasmetim vlere në ata që e vizualizojnë, banojnë dhe vizitojnë.

NGROHTËSI

Ngrohtësi dhe dritë janë elementët e një nate Dhjetori në Korçë. Freski e aromë janë ato që e shoqërojnë përgjatë të gjithë vitit. Pikërisht keto elementë do trasmetojë edhe rezidenca jonë.

BARDHËSI DHE PATTERN

Duke përdorur një stil elegant në veshjen e jashtme të fasadës por edhe arredimin e brendshëm, arrijmë ti përshtatemi më shumë stilit tradicional.

POLARIZIM

Me Serenity nuk krijojmë thjesht një rezidencë banimi, por arrijmë të krijojmë një pol me hapësira komerciale, shëtitore, pasazh për turistët dhe kënd njësimi me kulturën e Korçës!

SERENITY RESIDENCE

ELEGANTE, ROSE GOLD, ME HAPSIRA TË TRËNDAFILTA DHE NGJYRA POTHUAJSE GËLQERORE.

ME HAPSIRA KU MARRIN JETË GALERITË E ARTIT DHE DYQANET PLOT STIL

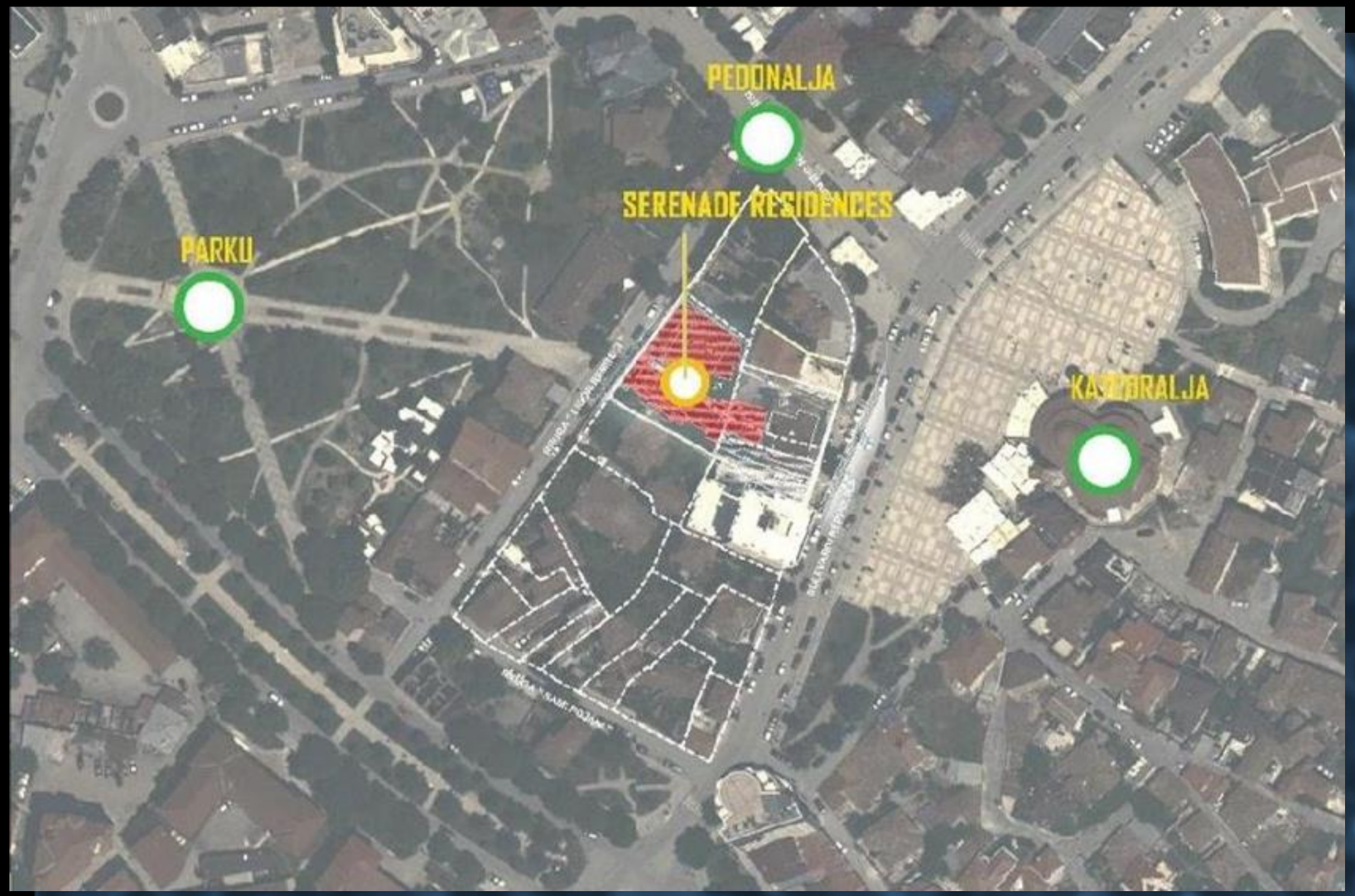
ATY KU MUND TË DËGJOSH TINGUJT E PEDONALES DHE AROMËN E FRUTAVE NGA SHËTITORJA...

ATY KU VRAPOJNË FËMIJË E PUSHOJNË TË RRITUR...

...KJO ËSHTË ATMOSFERA QË DO RRETHOJË REZIDENCËN TONË!



AKSESI NË OBJEKT DHE POZICIONIMI NE RAPORT ME QYTETIN



LE PETIT PARISIENE

Previous
Next

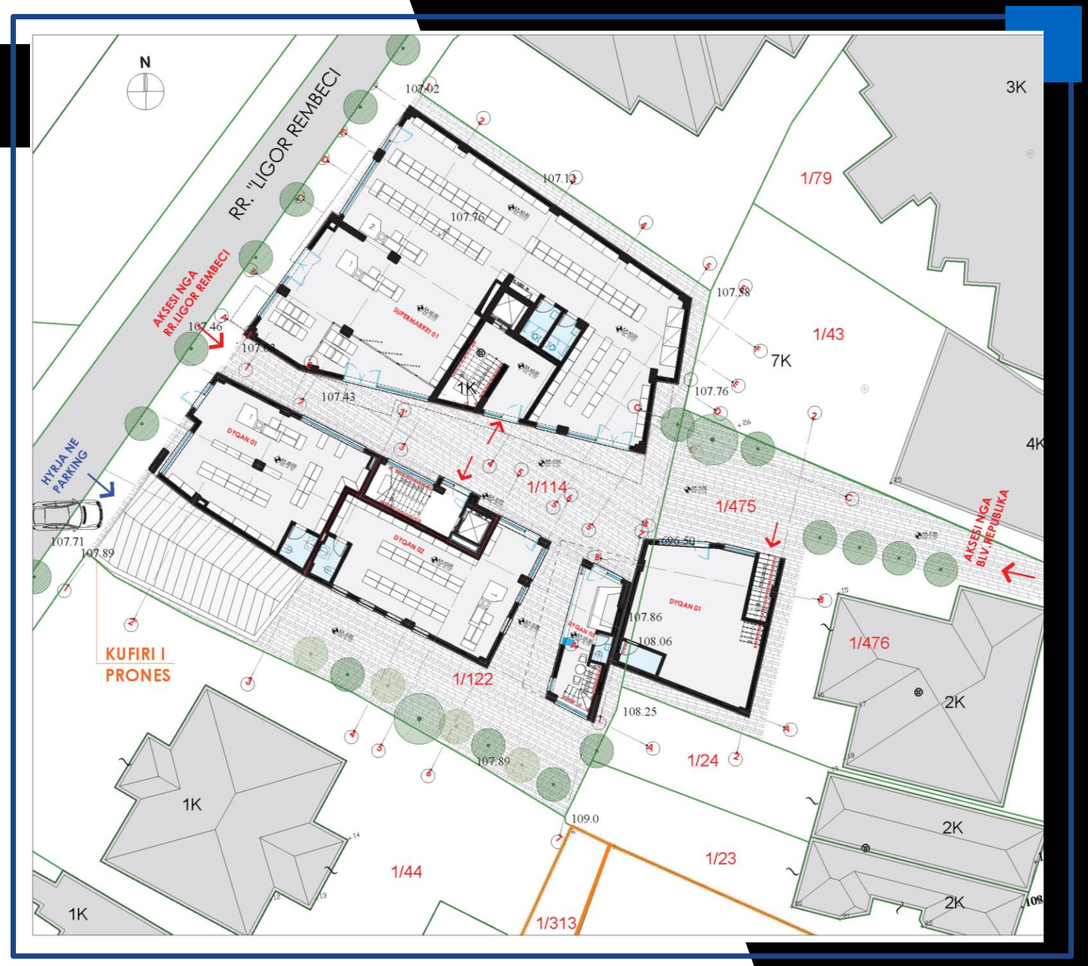


PLAN SISTEMIMI I OBJEKTIT

&

LIDHJA ME STRUKTUREN URBANE

PLANI I SISTEMIMEVE



Objekti ndodhet i pozicionuar ne qender te qytetit te Korces!

Kompleksi do te kete mundesi aksesimi ng ate dyja akset rrugore, nje akses kembesor do te jete nga Bulevardi Republika dhe aksesi tjeter kembesore do te jete nga Rruga Ligor Rembeci.

PATHS TOWARDS TRADITION



Të dhënat e aprovuara:

Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës 70%

Intensiteti maksimal i ndërtimit të pasurisë 2.5

Lartësia maksimale (m) 17m

Lartësia maksimale në kate 5

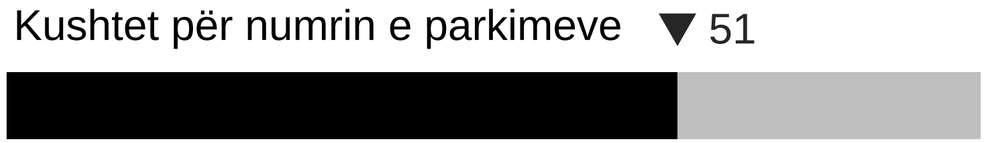
Kushtet për numrin e parkimeve 51











SERENITY RESIDENCE 1



KATI PËRDHE

Dyqane
Bar - Kafe
Supermarket

KATI I-II-III

Apartamente banimi 9 apartamente

KATI IV

Apartamente banimi
Hotel panoramik me 5 dhoma

Katet Nëntokë

Parkim nentokesor
Ambjente teknike

FASADA JUGORE SH 1:100



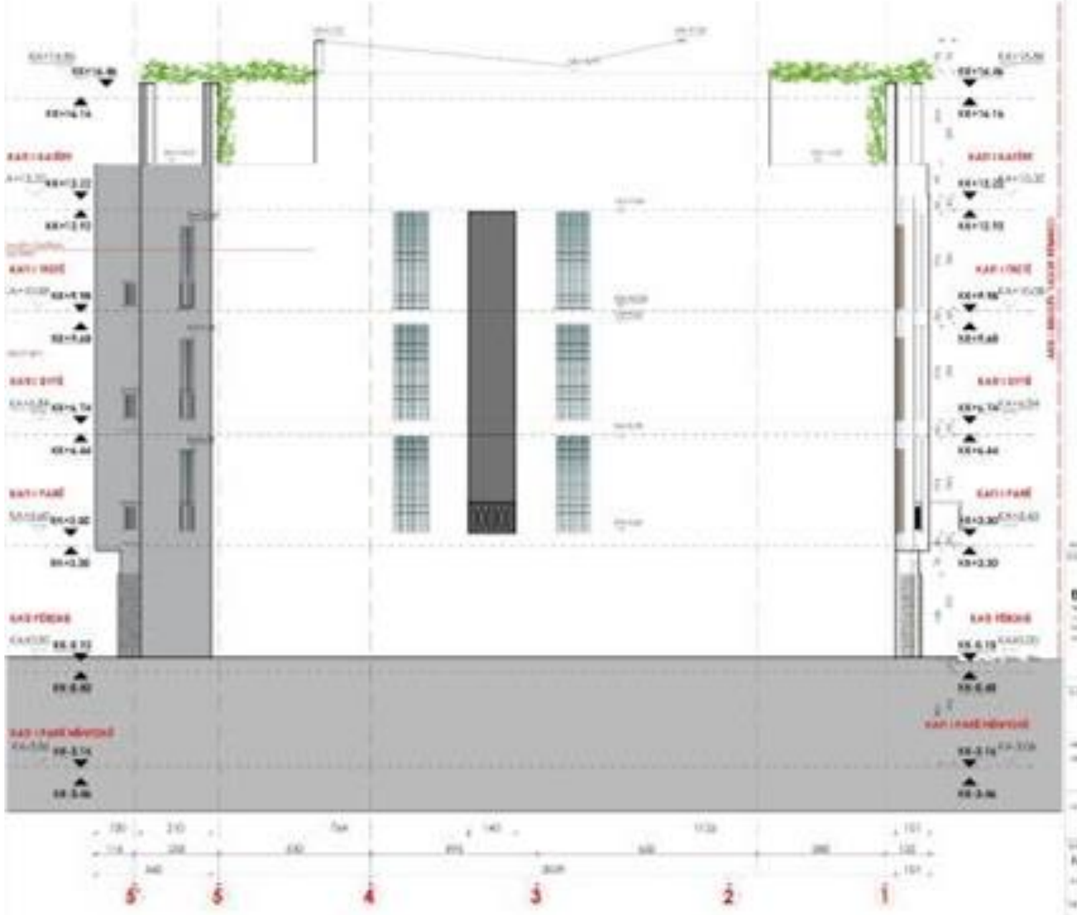
FASADA LINDORE SH 1:100



FASADA PERËNDIMORE SH 1:100

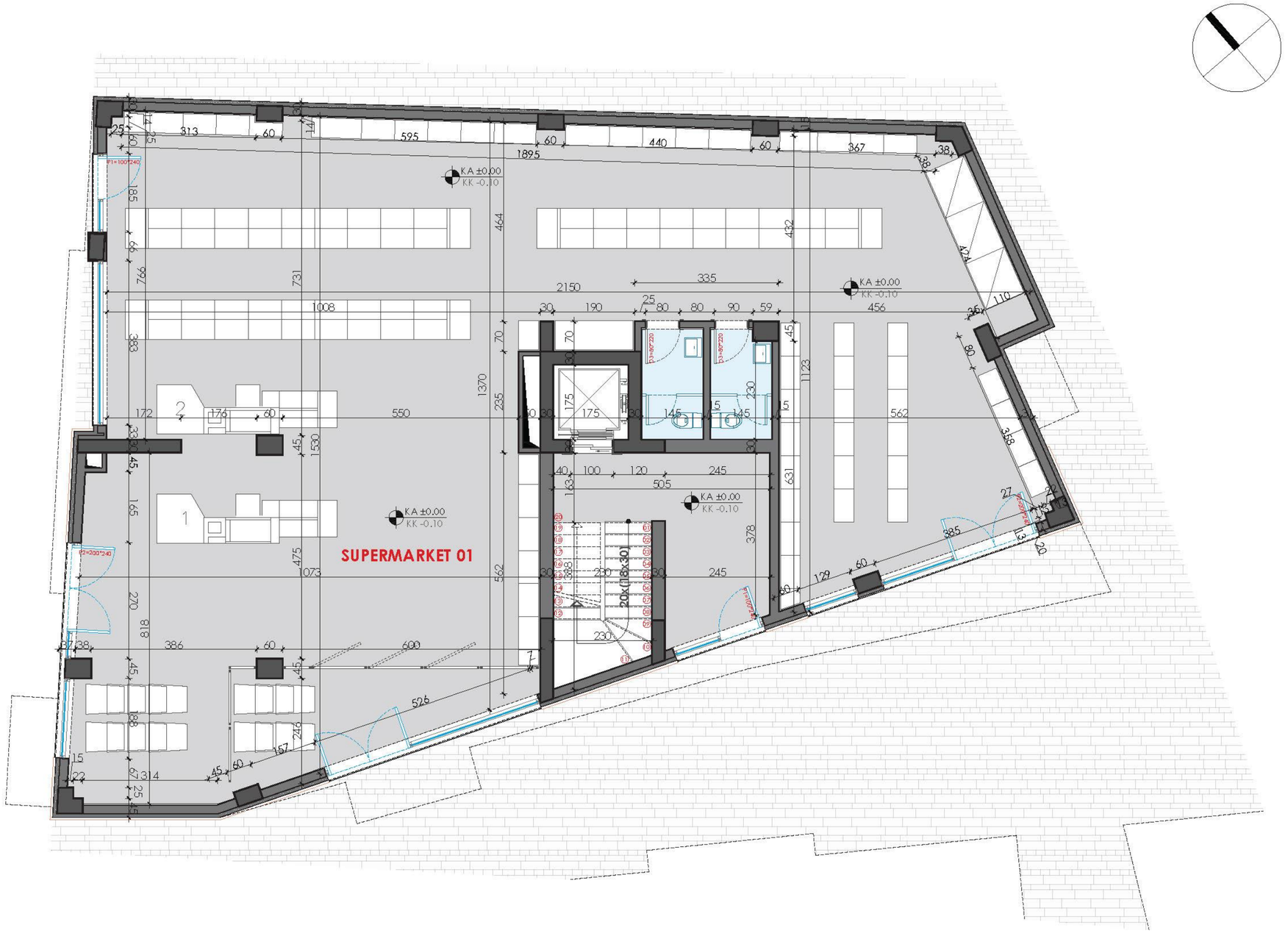


FASADA VERIORE SH 1:100



SERENITY RESIDENCE

SERENITY RESIDENCE 1



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

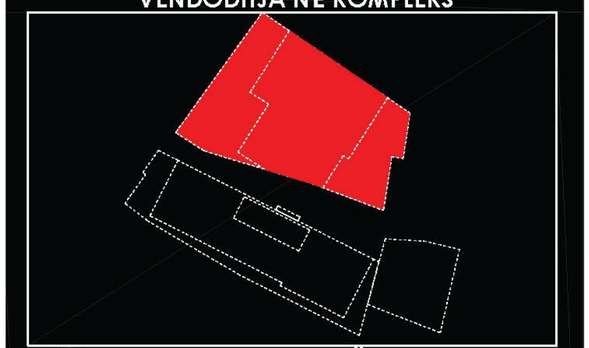
SIPËRFAQE NJËSI: 270.9 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 2.9 m2

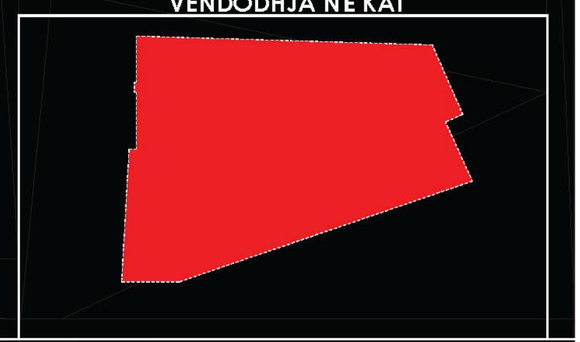
SIPËRFAQE TOTALE: 273.8 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

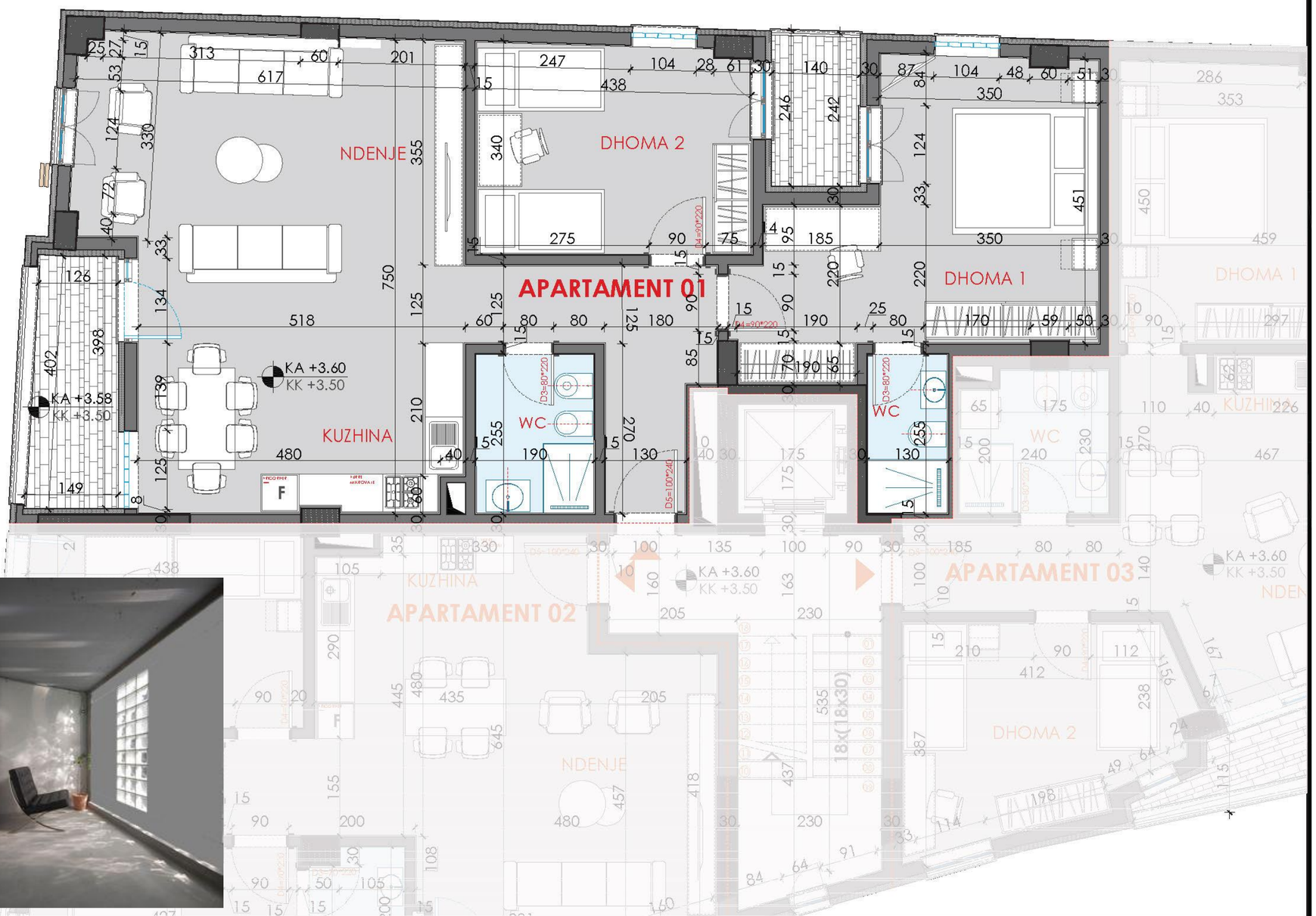


VENDODHJA NË KAT



NJËSI SHËRBIMI SUPERMARKET 01 KATI PËRDHE, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1





TË DHËNA TË NJËSISË

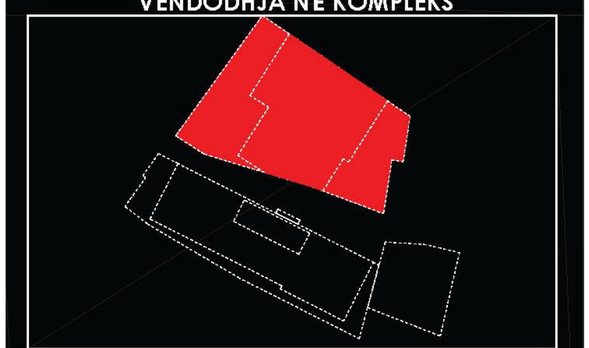
SIPËRFAQE NJËSI: 122.5 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 17.5 m2

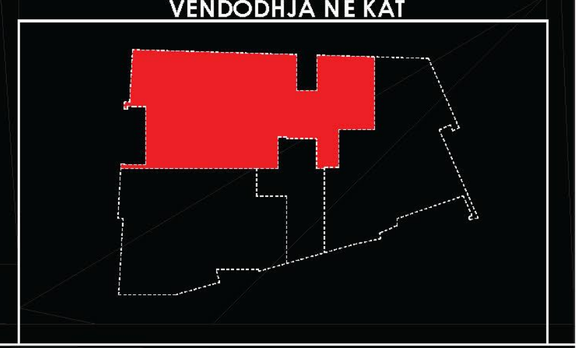
SIPËRFAQE TOTALE: 140 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

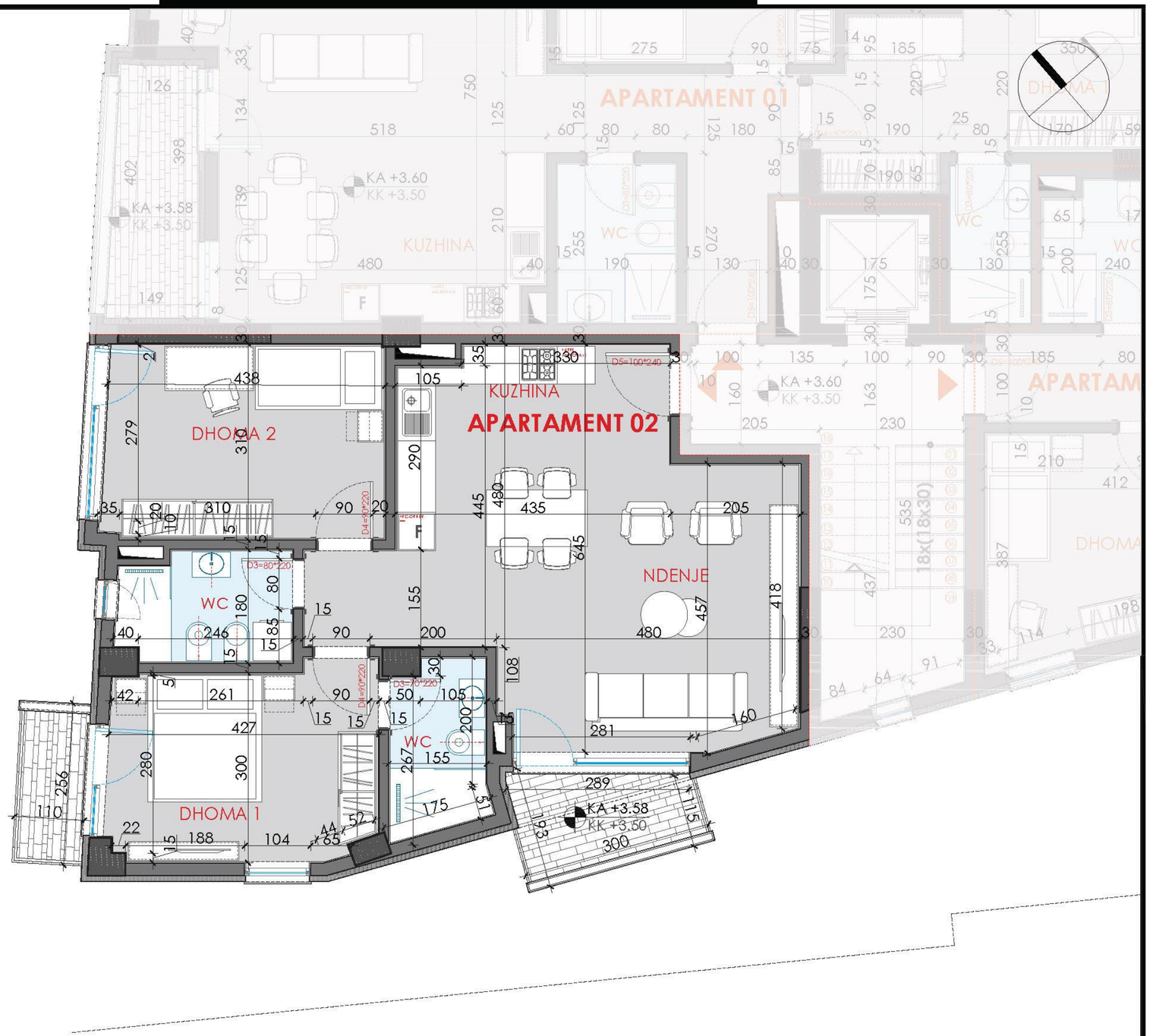


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 01 (2+1) KATI PARË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



TË DHËNA TË NJËSISË

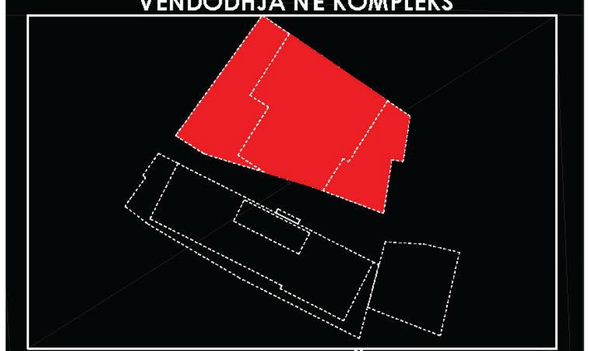
SIPËRFAQE NJËSI: 90.6 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 13.0 m2

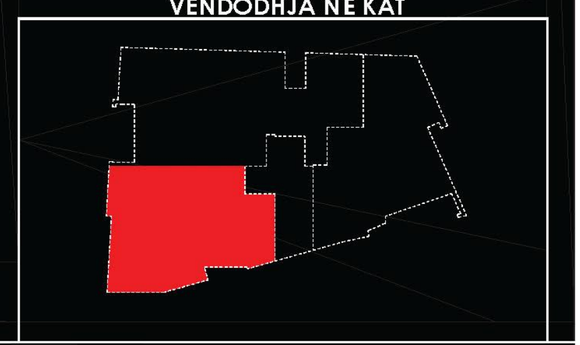
SIPËRFAQE TOTALE: 103.6 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 02 (2+1) KATI PARË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



TË DHËNA TË NJËSISË

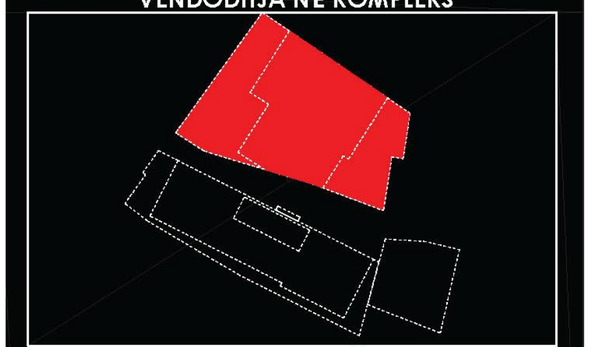
SIPËRFAQE NJËSI: 90.7 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 12.2 m2

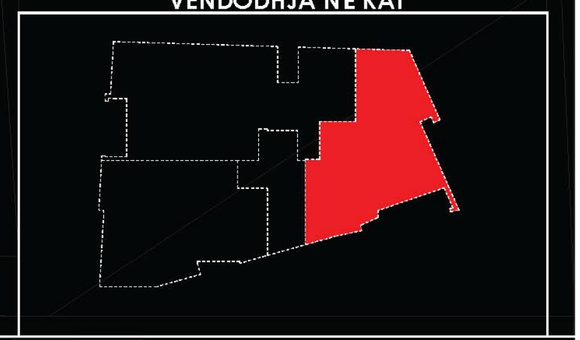
SIPËRFAQE TOTALE: 102.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 03 (2+1) KATI PARË, REZIDENCA 1

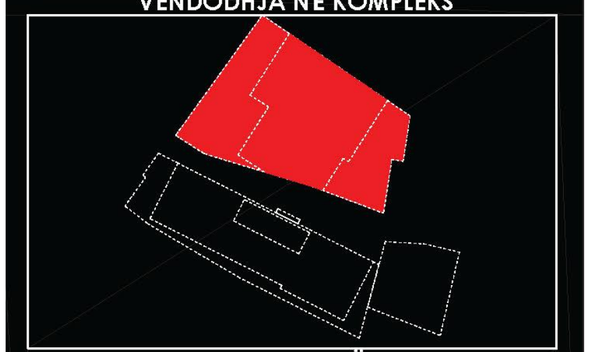
SERENITY RESIDENCE 1



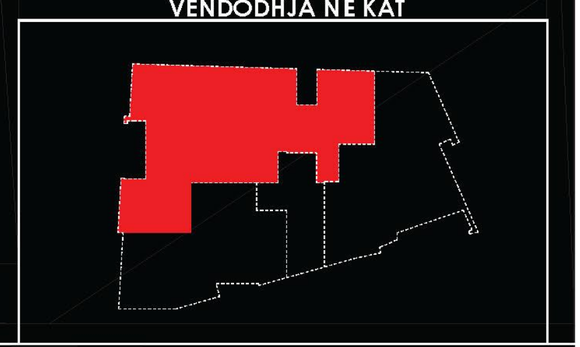
TË DHËNA TË NJËSISË
SIPËRFAQE NJËSI: 140.3 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 20.5 m2
SIPËRFAQE TOTALE: 160.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

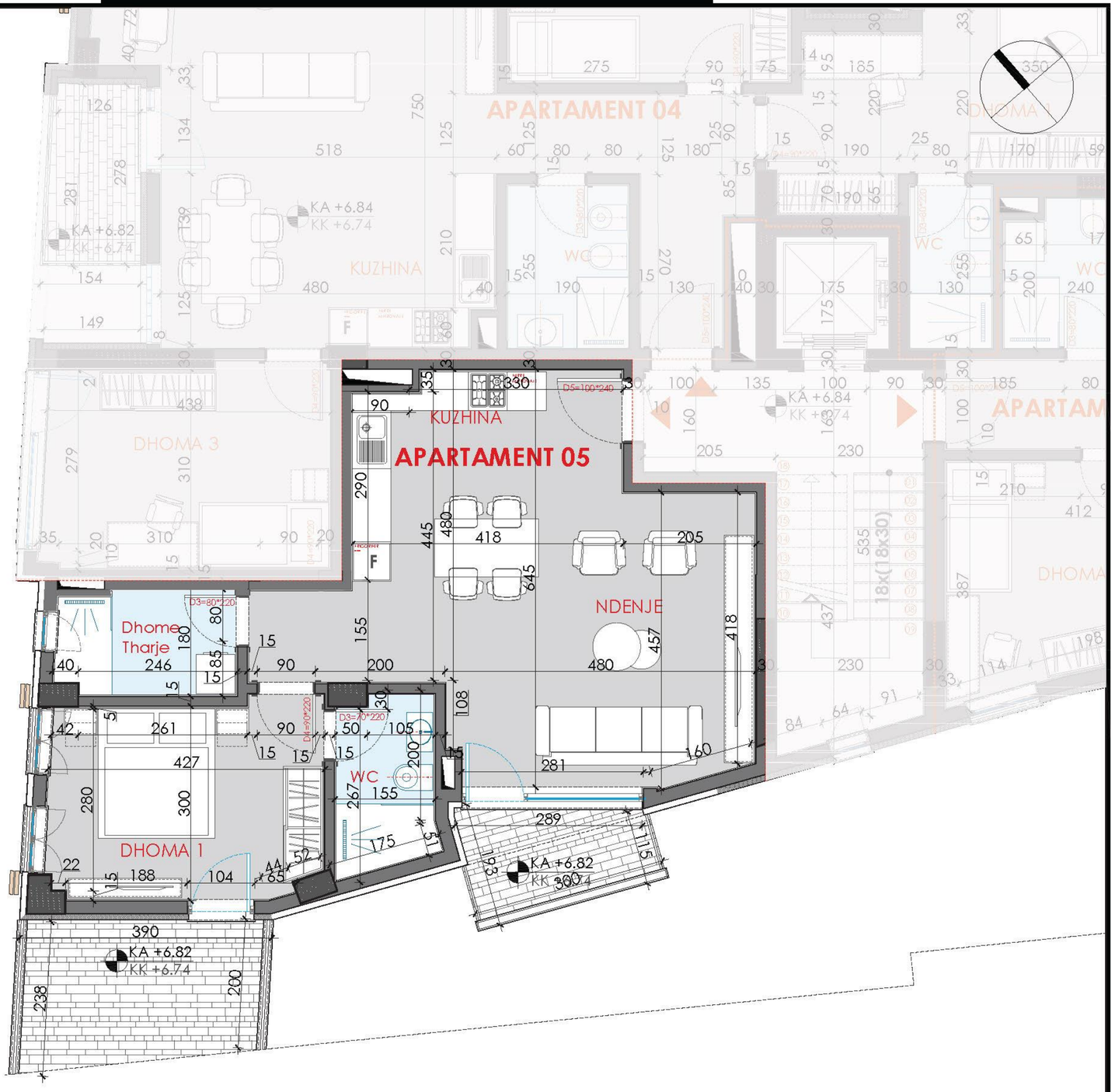


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 04 (3+1) KATI DYTË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

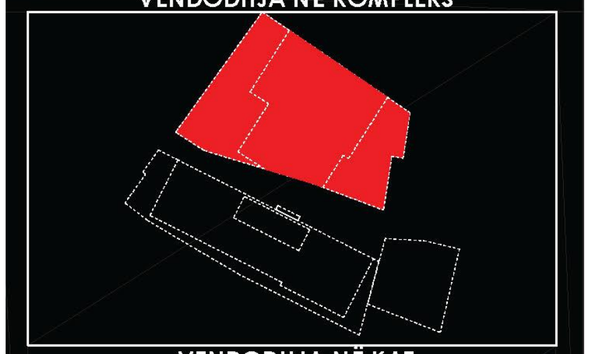
SIPËRFAQE NJËSI: 81.5 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 10.5 m2

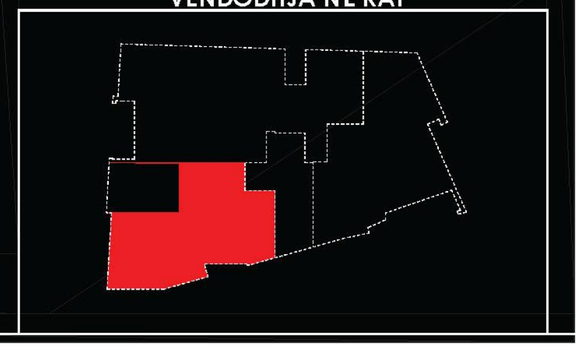
SIPËRFAQE TOTALE: 92.0 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

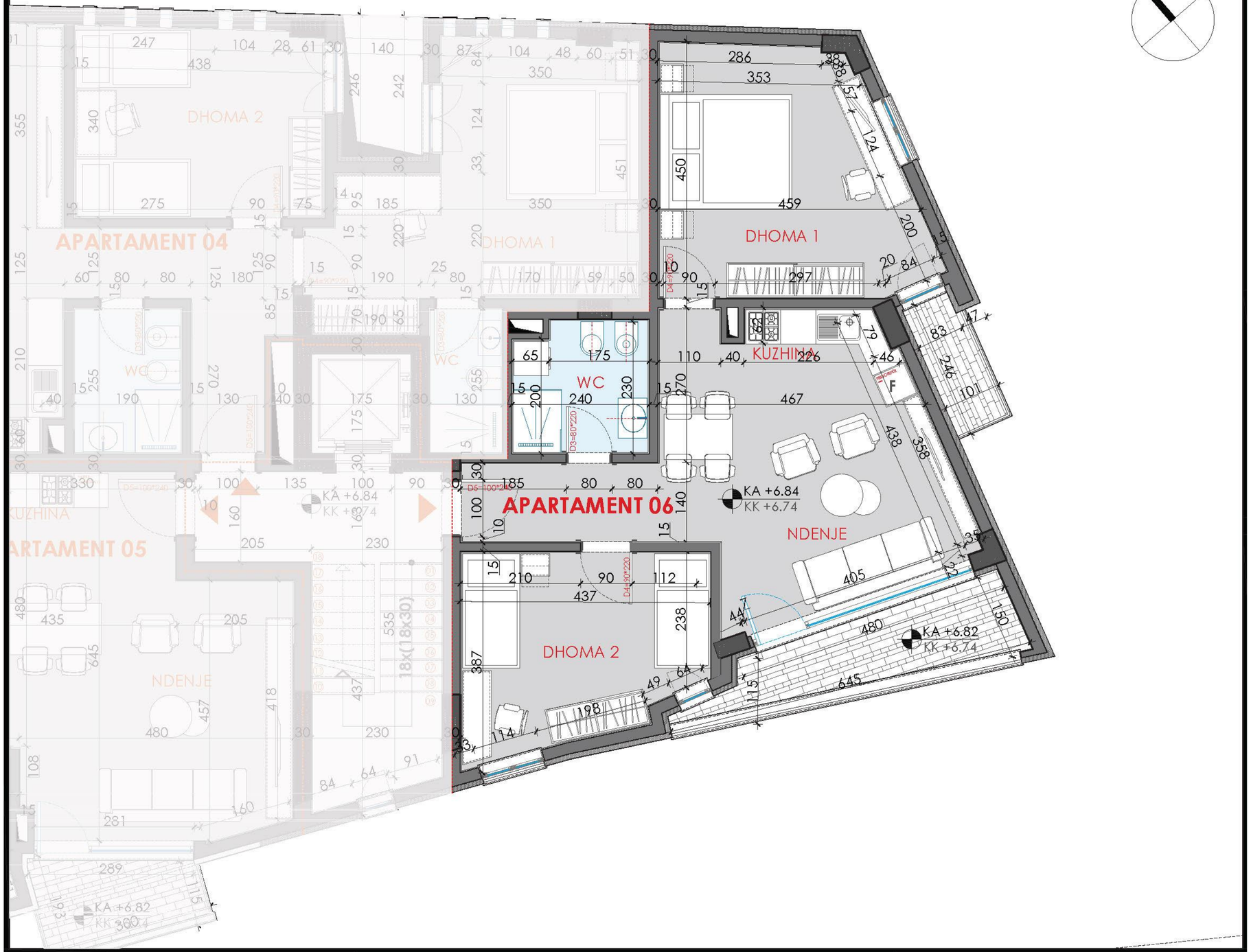


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 05 (1+1) KATI DYTË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

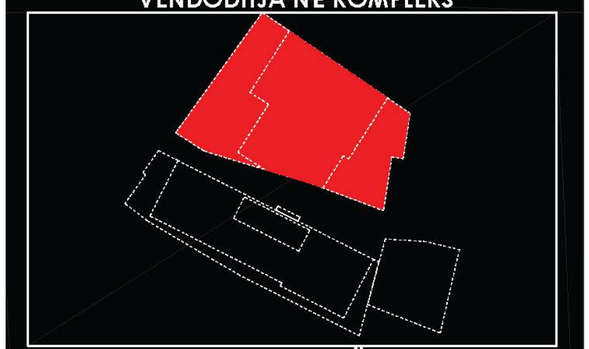
SIPËRFAQE NJËSI: 90.7 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 12.2 m2

SIPËRFAQE TOTALE: 102.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

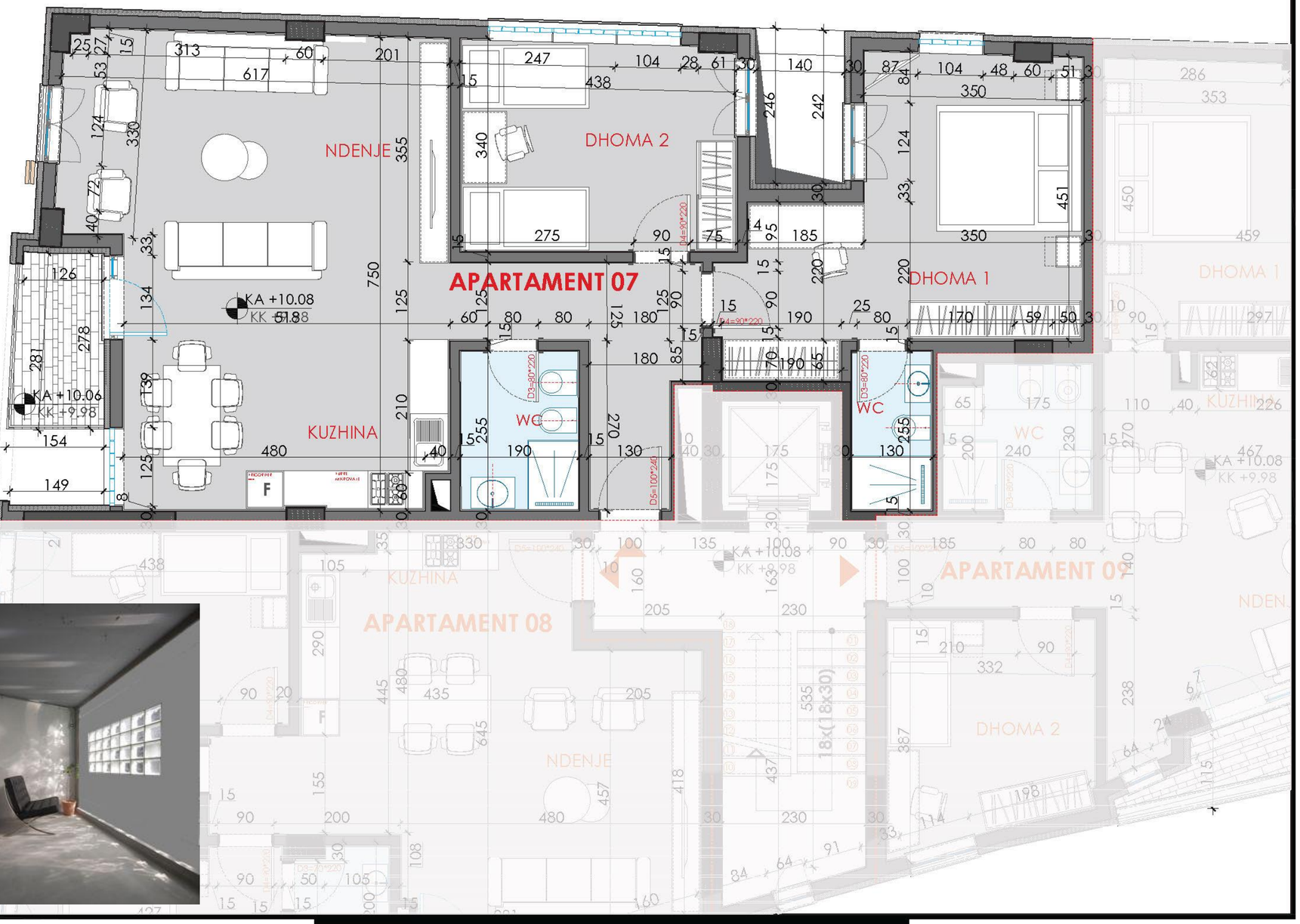


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 06 (2+1) KATI DYTË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1





TË DHËNA TË NJËSISË

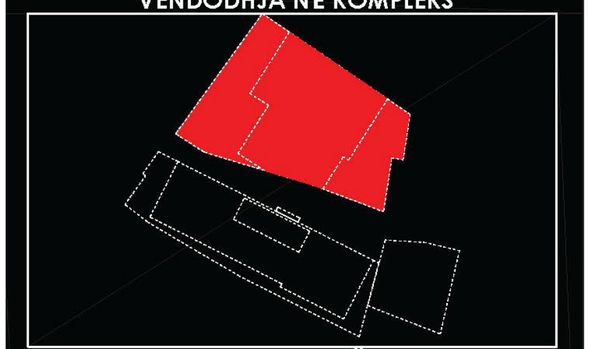
SIPËRFAQE NJËSI: 120.2 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 17.5 m2

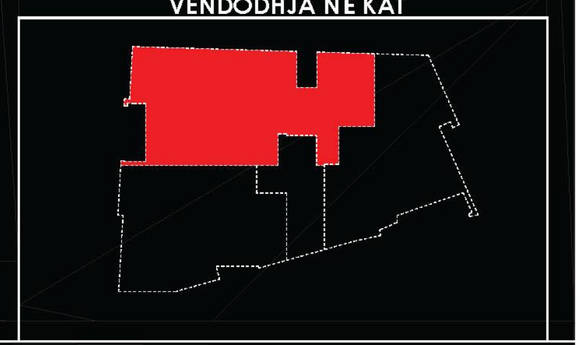
SIPËRFAQE TOTALE: 137.7 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

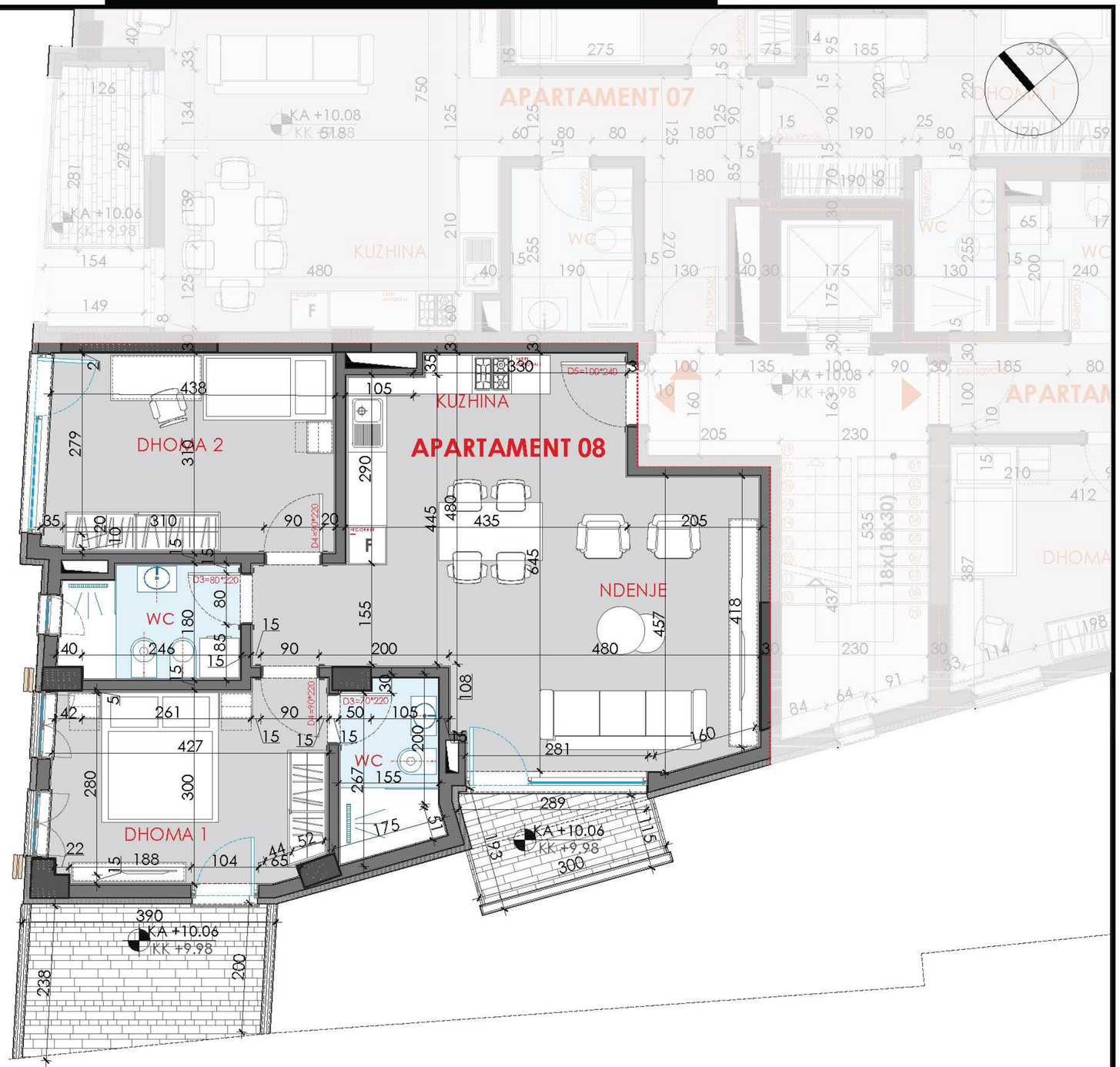


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 07 (2+1) KATI TRETË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

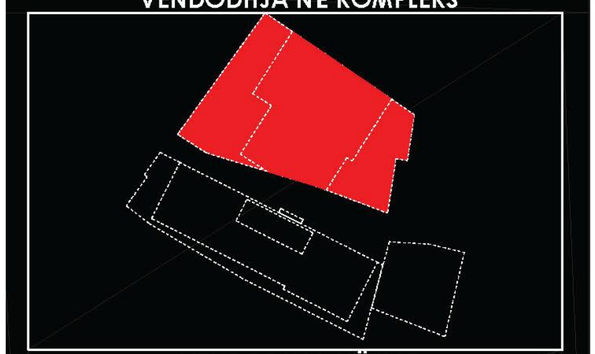
SIPËRFAQE NJËSI: 98.2 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 13.0 m2

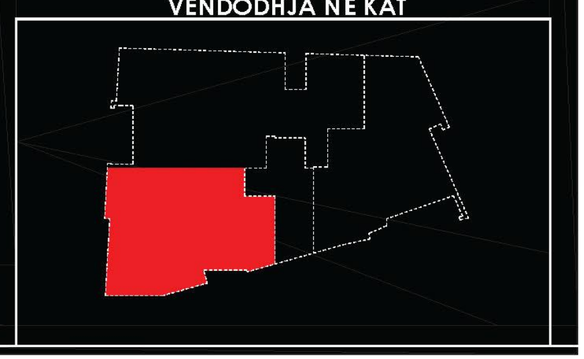
SIPËRFAQE TOTALE: 111.2 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 08 (2+1) KATI TRETË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



TË DHËNA TË NJËSISË

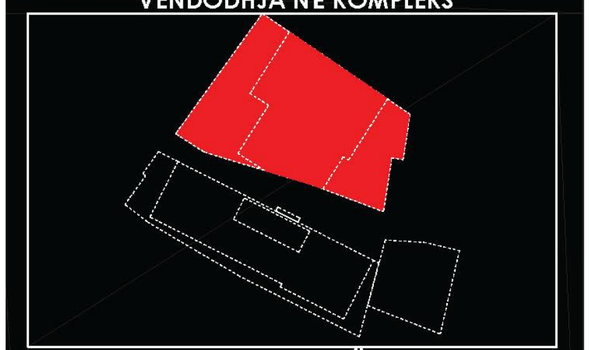
SIPËRFAQE NJËSI: 90.7 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 12.2 m2

SIPËRFAQE TOTALE: 102.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

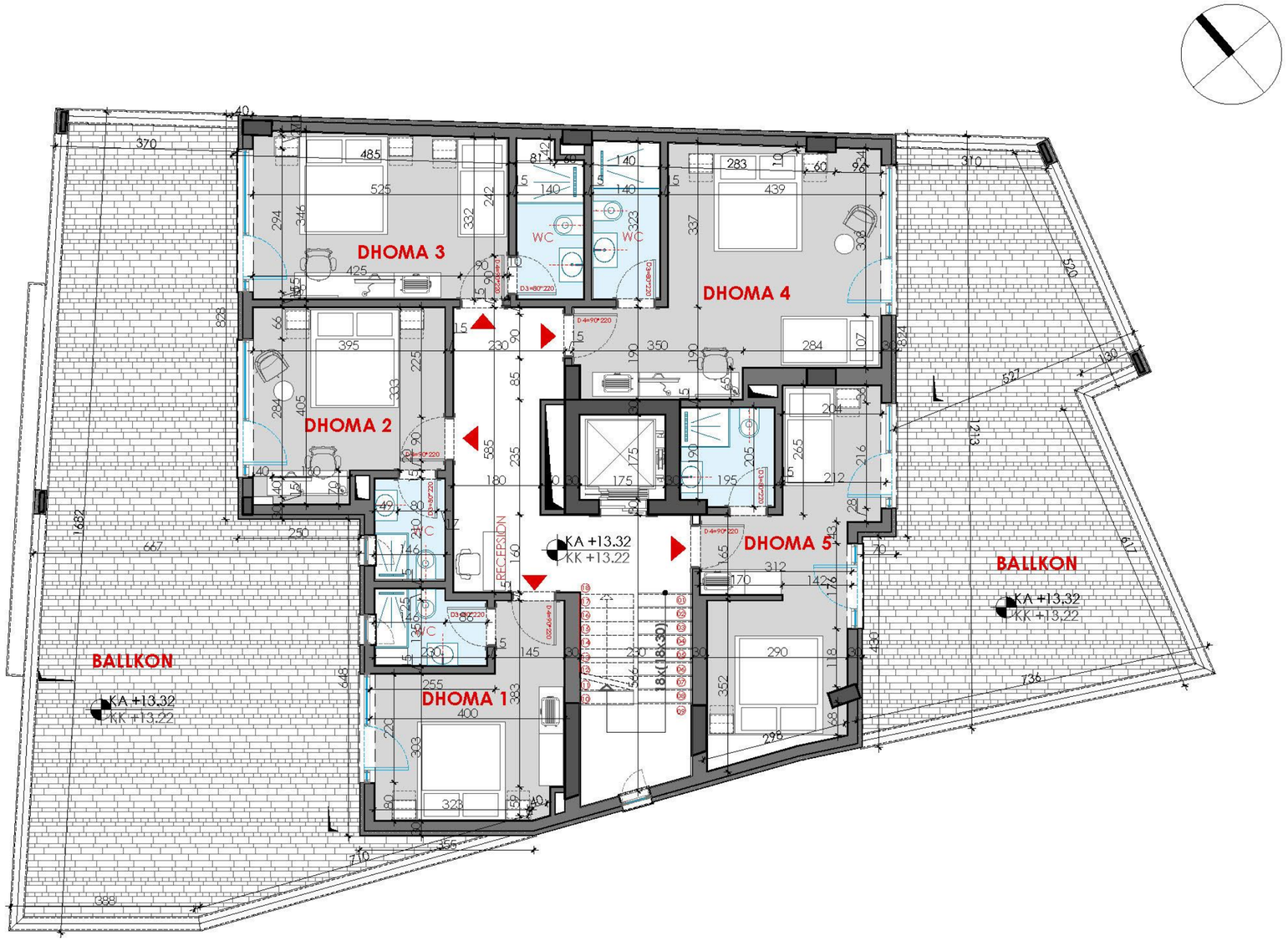


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 09 (2+1) KATI TRETË, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 1



TË DHËNA TË NJËSISË

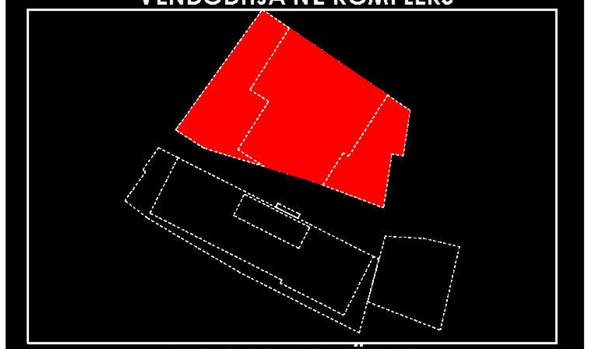
SIPËRFAQE NJËSI: 320.6 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 25.6 m2

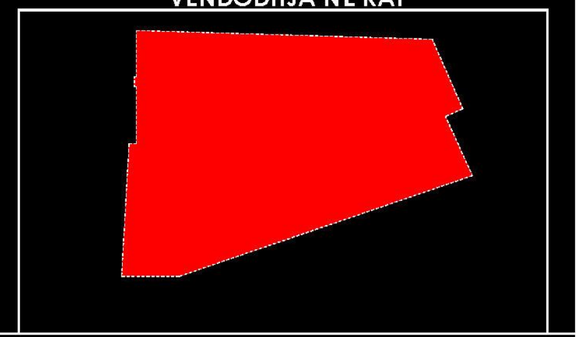
SIPËRFAQE TOTALE: 346.2 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



VENDODHJA NË KAT



NJËSI SHËRBIMI HOTEL (5 DHOMA) KATI KATËRT, REZIDENCA 1

SERENITY RESIDENCE 2



KATI PËRDHE

Dyqane
Bar - Kafe

KATI I-II-III

Apartamente banimi 9 apartamente

KATI IV

Apartamente banimi 2

Katet Nëntokë

Parkim nentokesor
Ambjente teknike

FASADA JUGORE SH 1:100



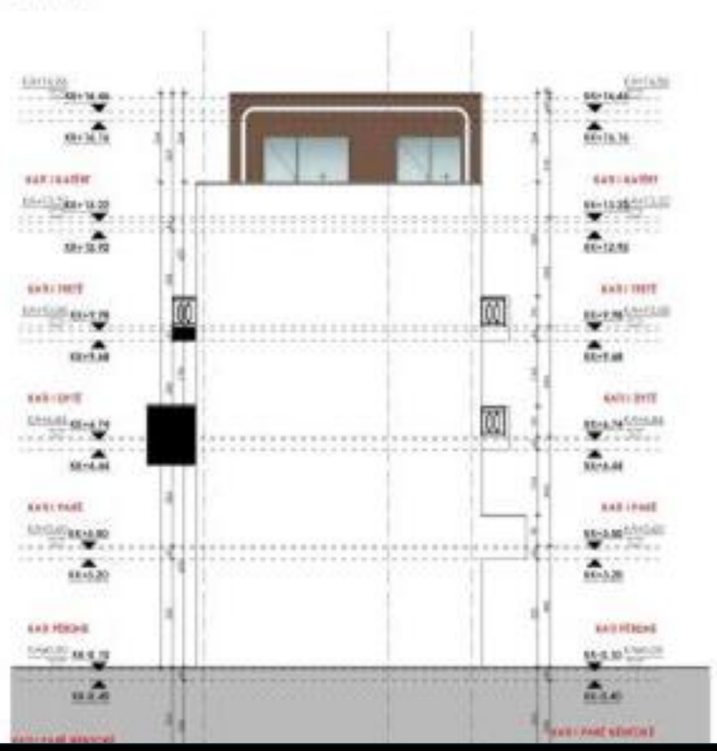
FASADA PERËNDIMORE SH 1:100



FASADA VERIORE SH 1:100

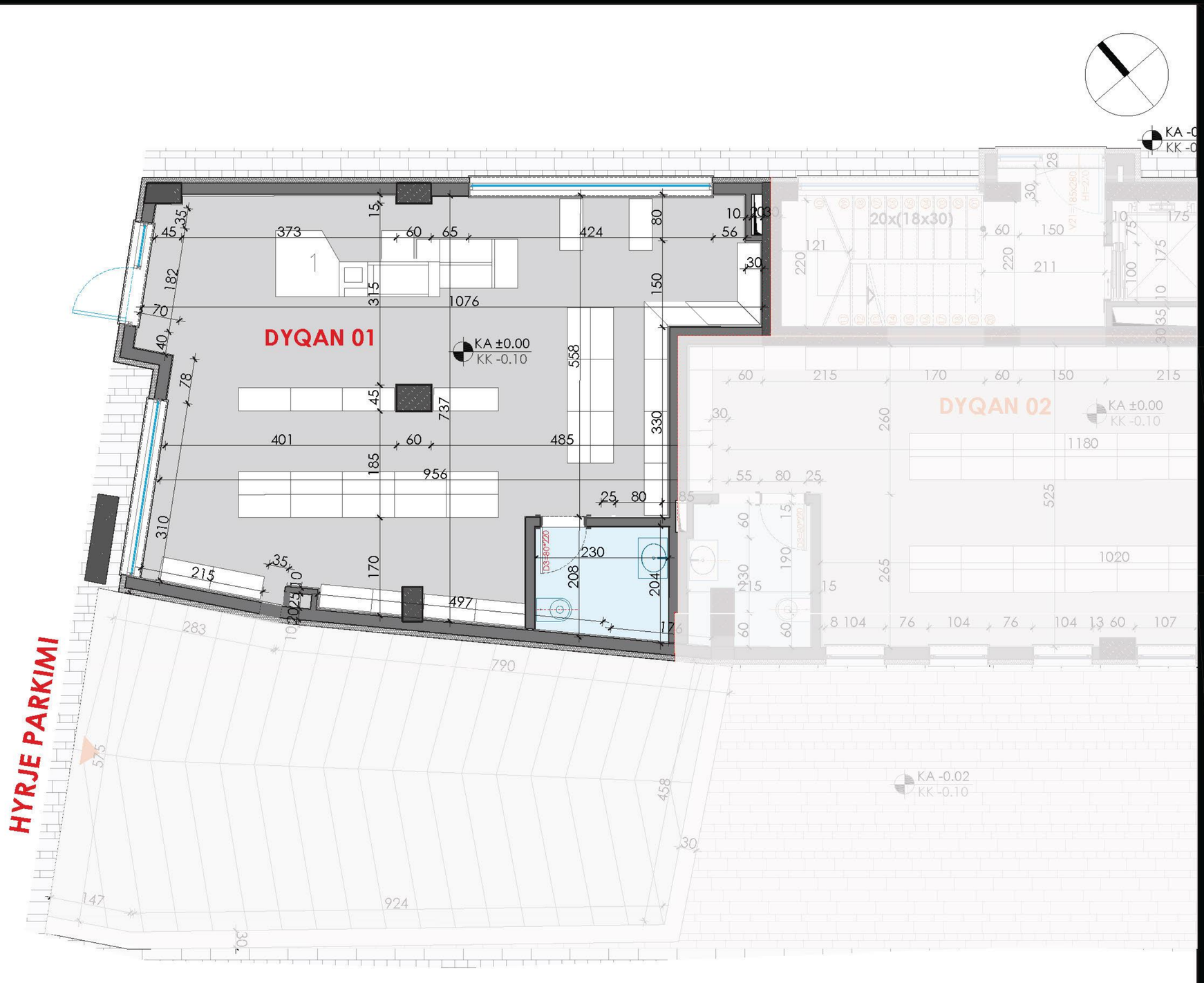


FASADA LINDORE SH 1:100



SERENITY RESIDENCE

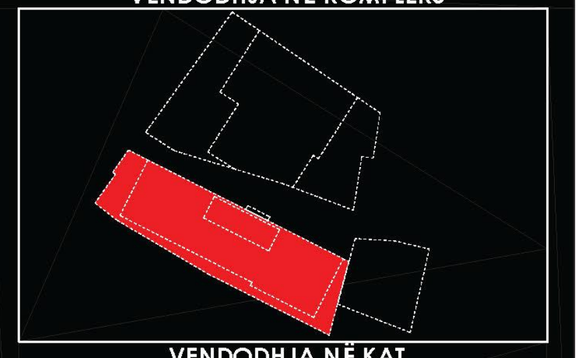
SERENITY RESIDENCE 2



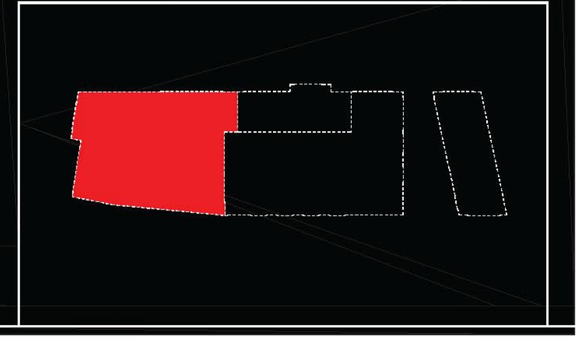
TË DHËNA TË NJËSISË
SIPËRFAQE NJËSI: 79.4 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 0.8 m2
SIPËRFAQE TOTALE: 80.2 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

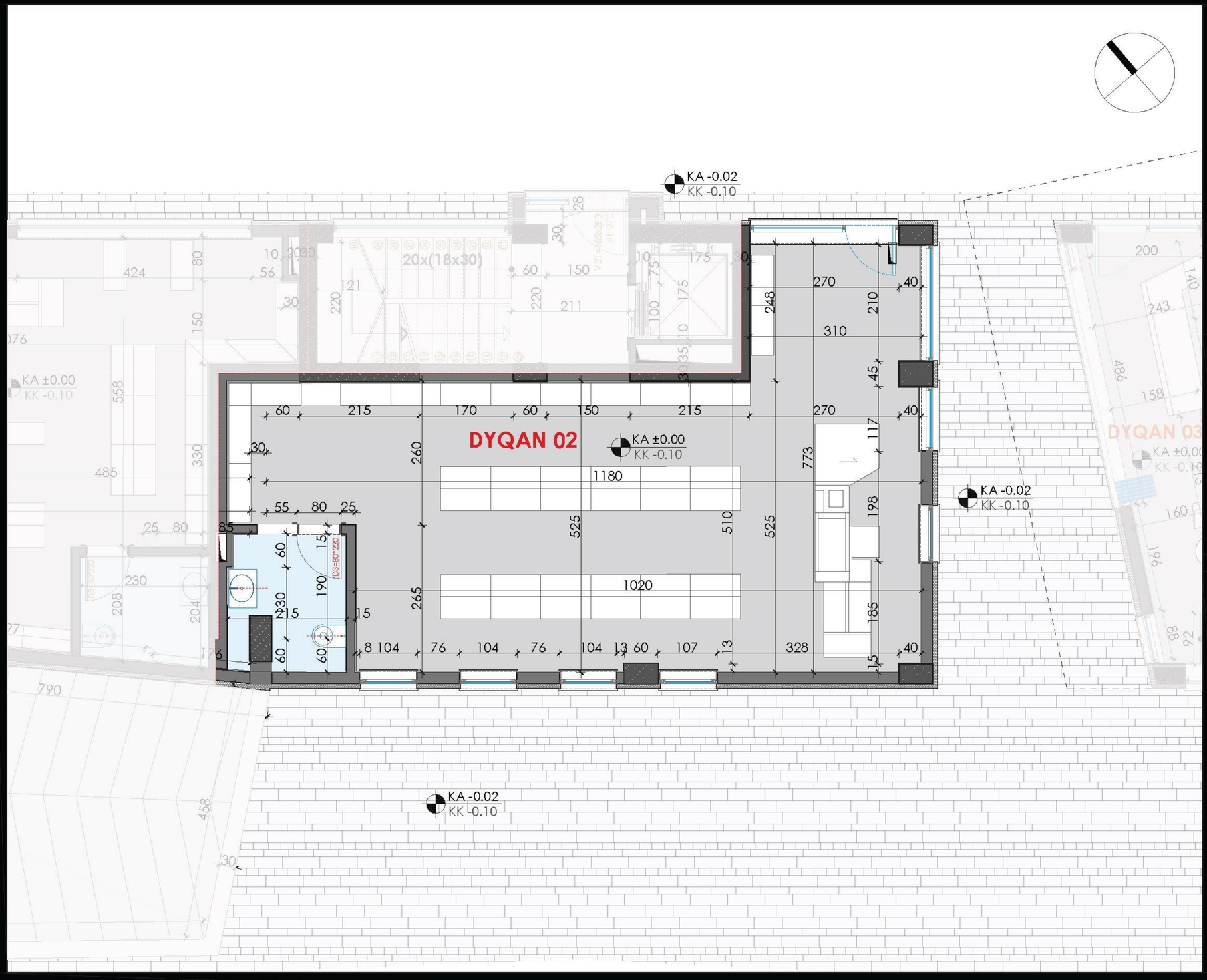


VENDODHJA NË KAT



NJËSI SHËRBIMI DYQAN 01 KATI PËRDHE, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



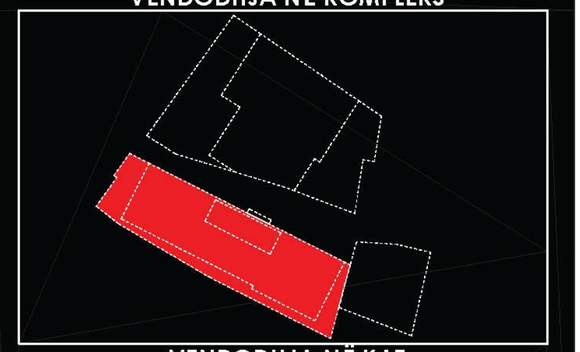
NJËSI SHËRBIMI DYQAN 02 KATI PËRDHE, REZIDENCA 2

BREGU
SINCE 1991

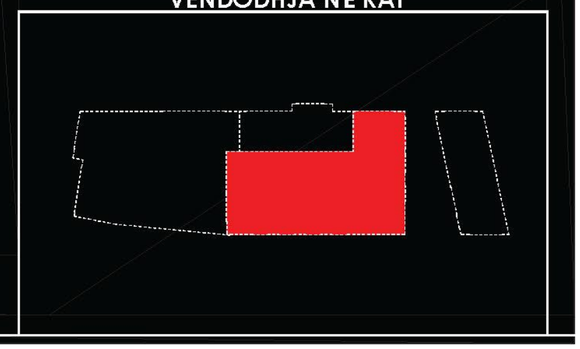
TË DHËNA TË NJËSISË
SIPËRFAQE NJËSI:83.7 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 0.9 m2
SIPËRFAQE TOTALE: 84.6 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



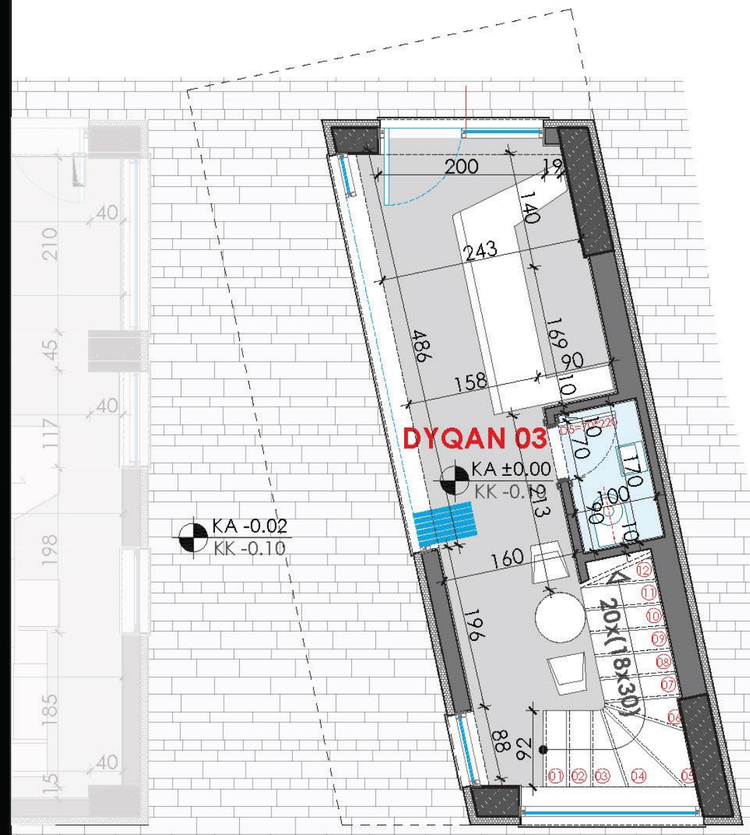
VENDODHJA NË KAT



SERENITY RESIDENCE 2

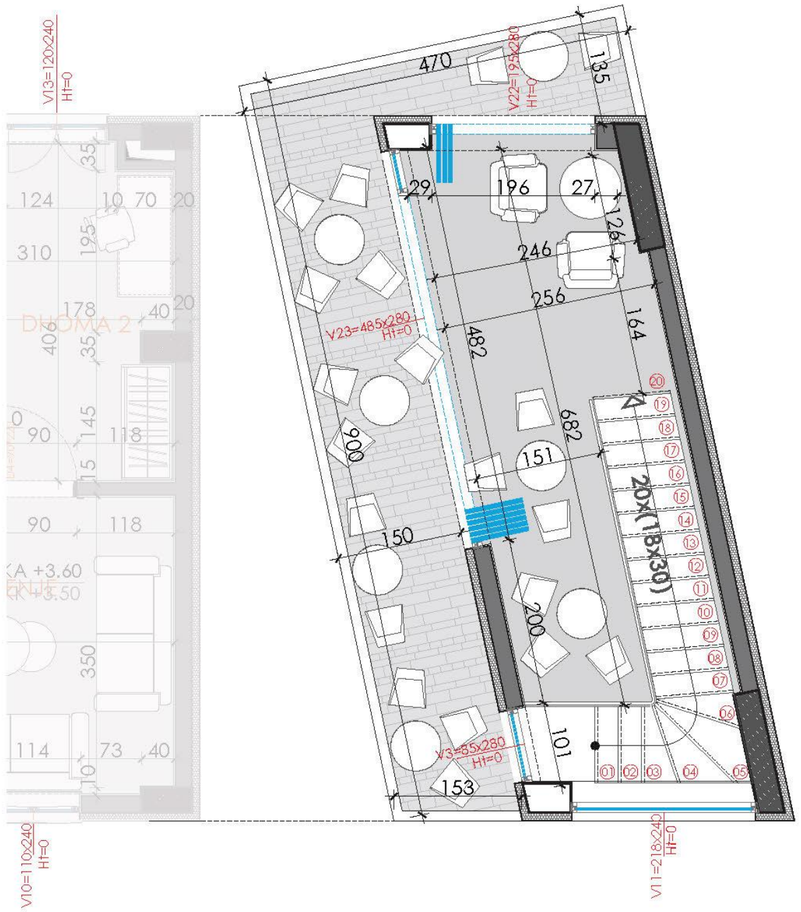
NJËSI SHËRBIMI DYQAN 03 KATI PËRDHE ,REZIDENCA 2

SIPËRFAQE NJËSI K.P: 27.6 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT K.P: 0.3 m2



NJËSI SHËRBIMI DYQAN 03 KATI PARË ,REZIDENCA 2

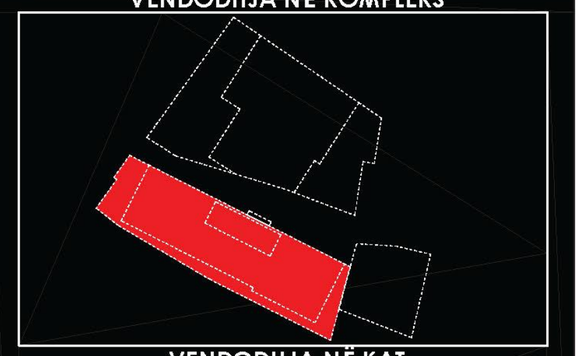
SIPËRFAQE NJËSI K.P: 44.6 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT K.P: 0.3 m2



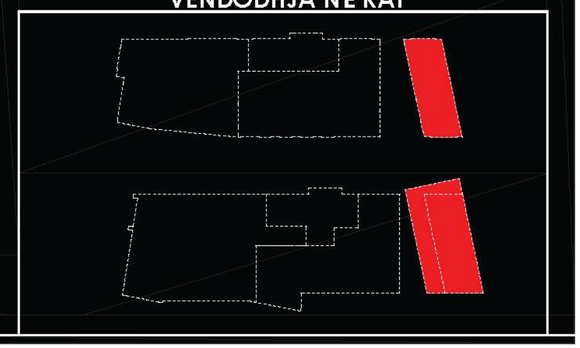
TË DHËNA TË NJËSISË
SIPËRFAQE NJËSI: 72.2 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 0.6 m2
SIPËRFAQE TOTALE: 72.8 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

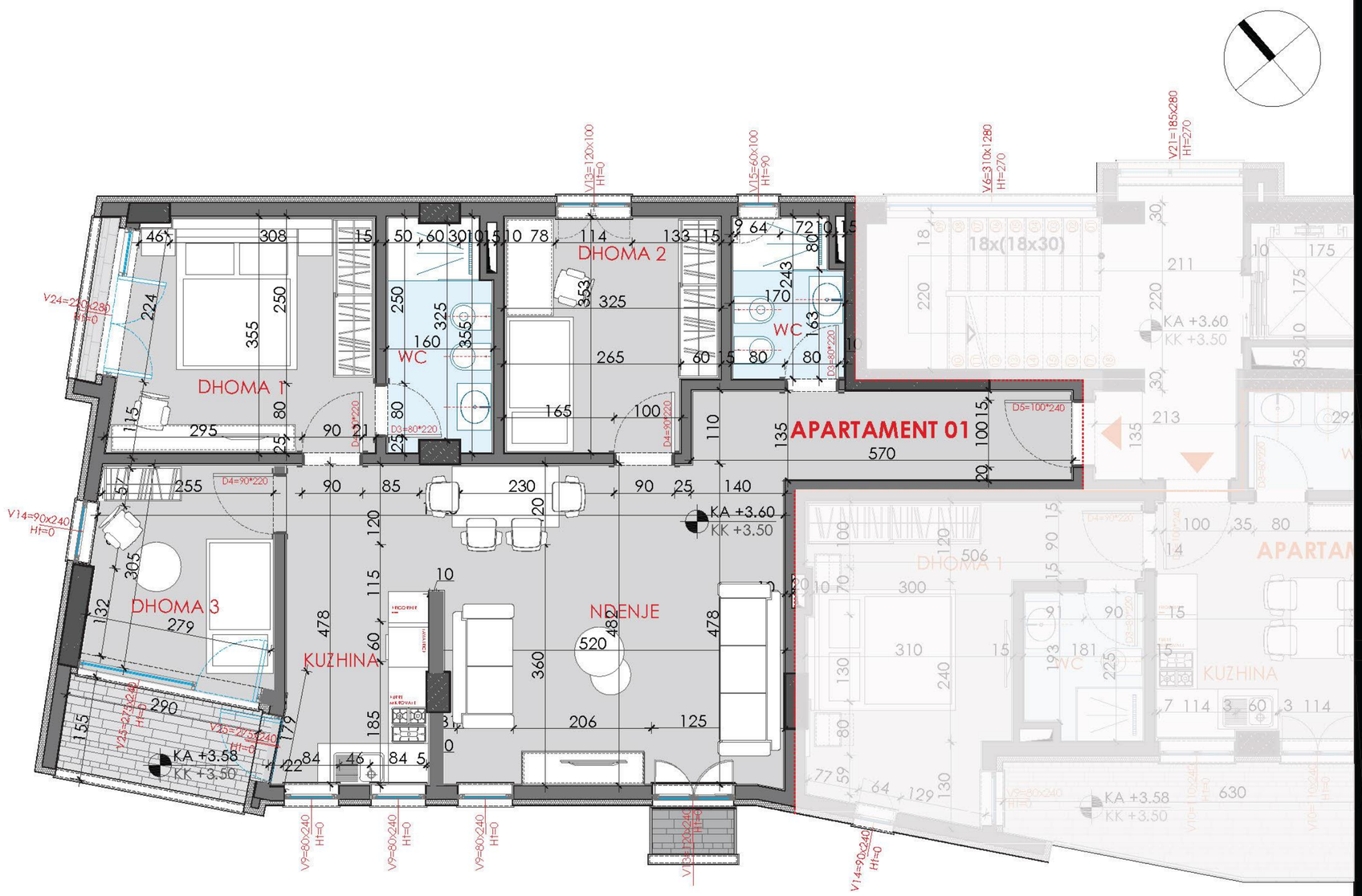


VENDODHJA NË KAT



NJËSI SHËRBIMI DYQAN 03 KATI PËRDHE + KATI PARË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

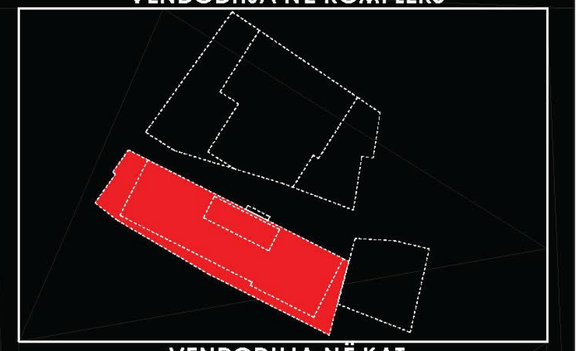
SIPËRFAQE NJËSI: 109.0 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 23 m2

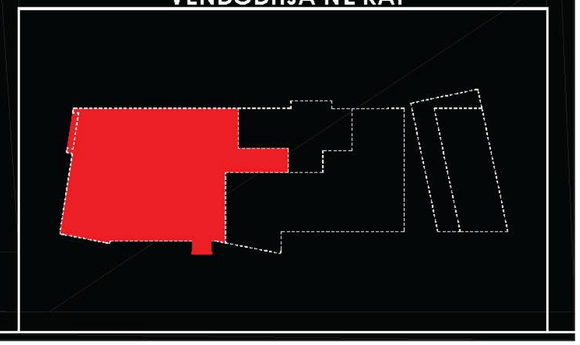
SIPËRFAQE TOTALE: 132.0 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

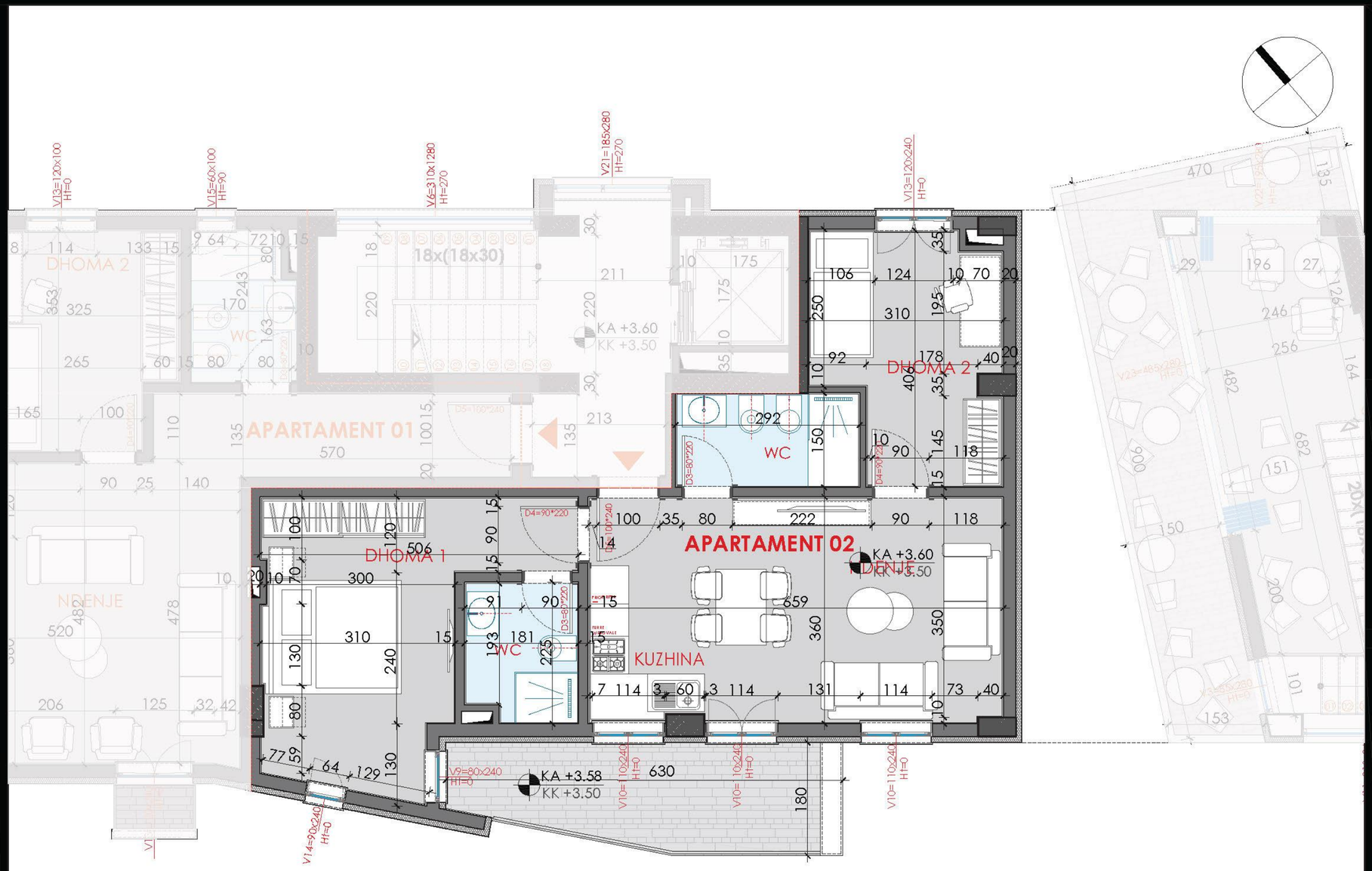


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 01 (3+1) KATI PARË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

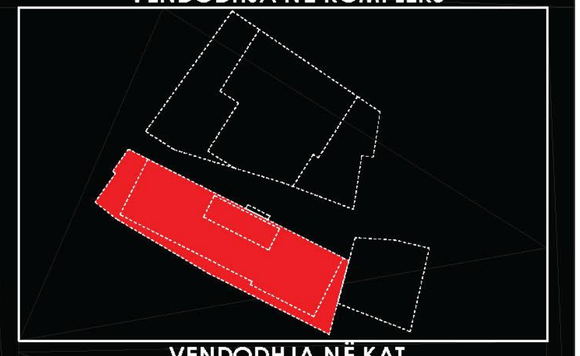
SIPËRFAQE NJËSI: 82.1 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 16.3 m2

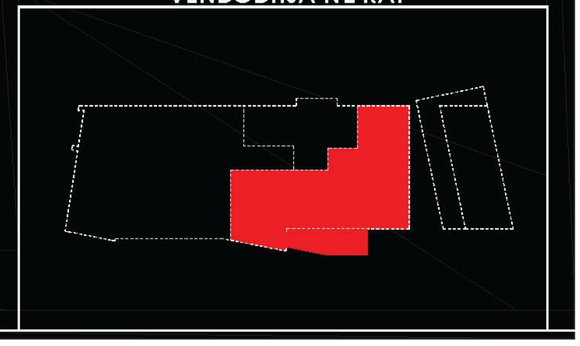
SIPËRFAQE TOTALE: 98.4 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

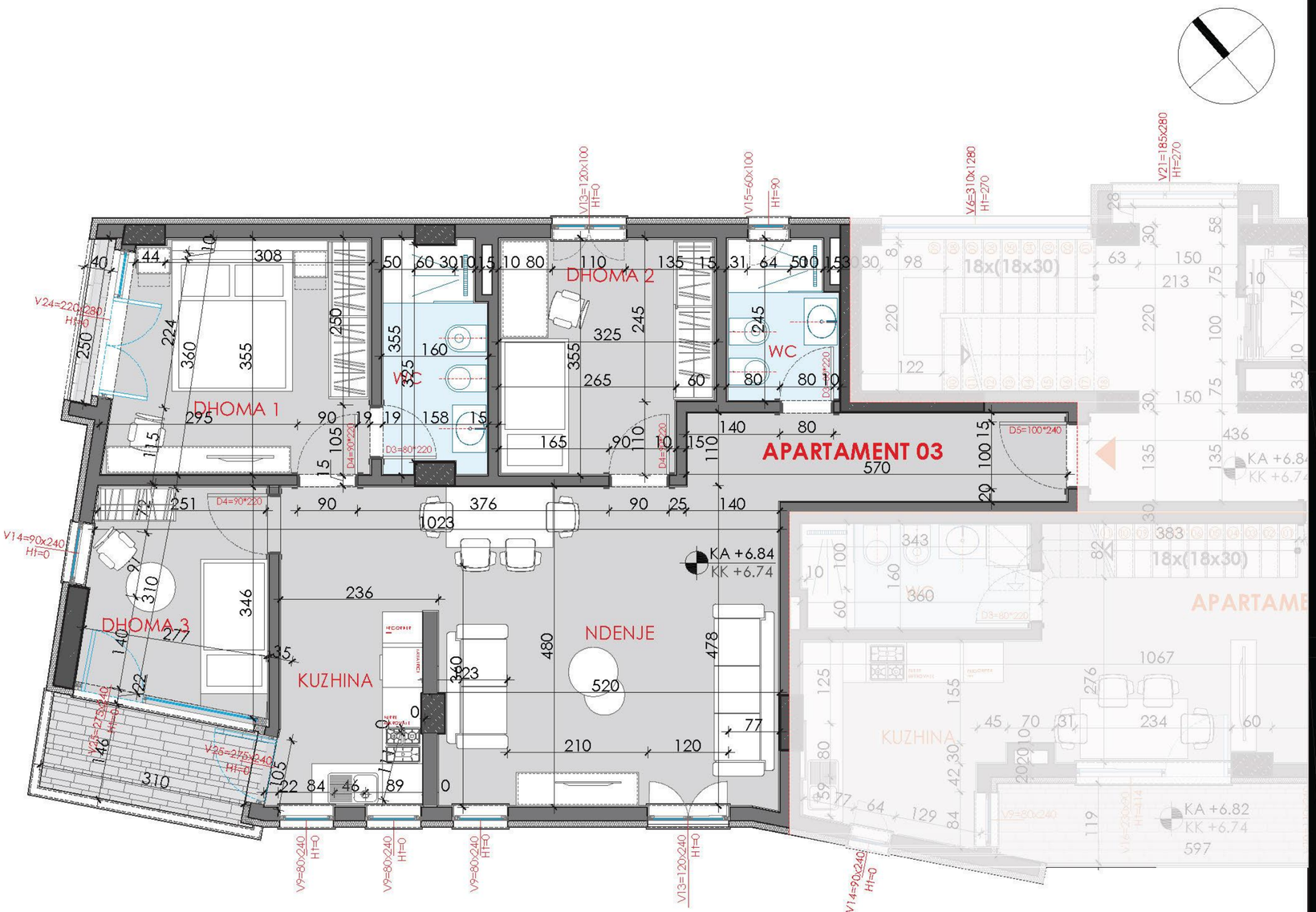


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 02 (2+1) KATI PARË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

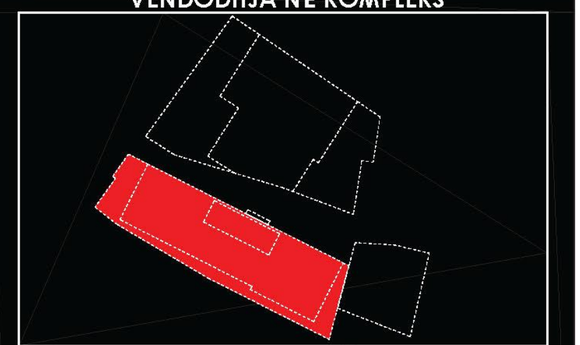
SIPËRFAQE NJËSI: 107.8 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 22.8 m2

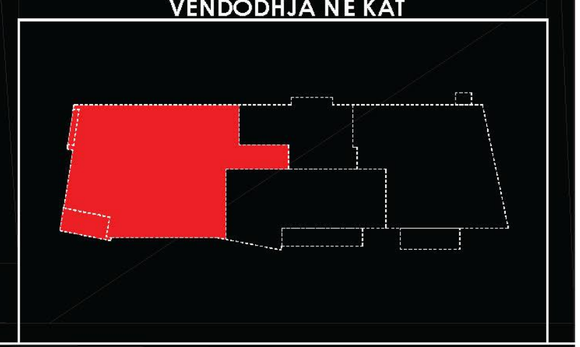
SIPËRFAQE TOTALE: 130.6 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



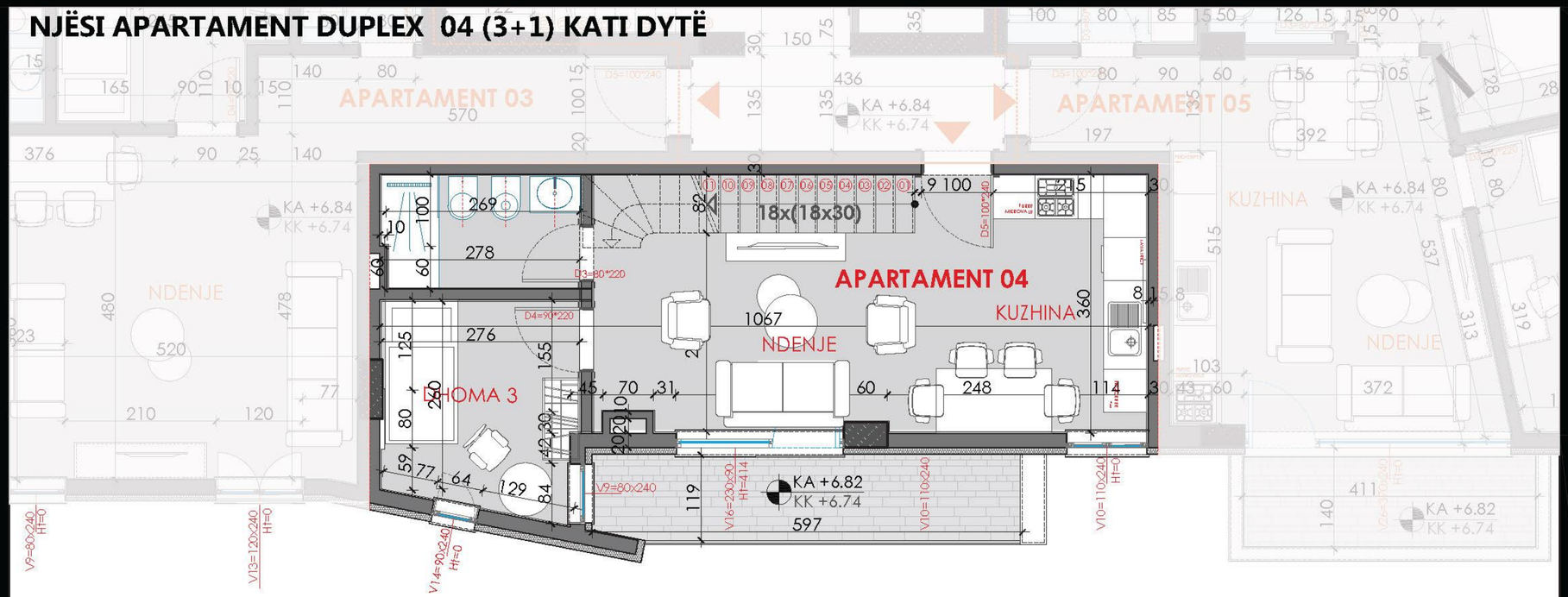
VENDODHJA NË KAT



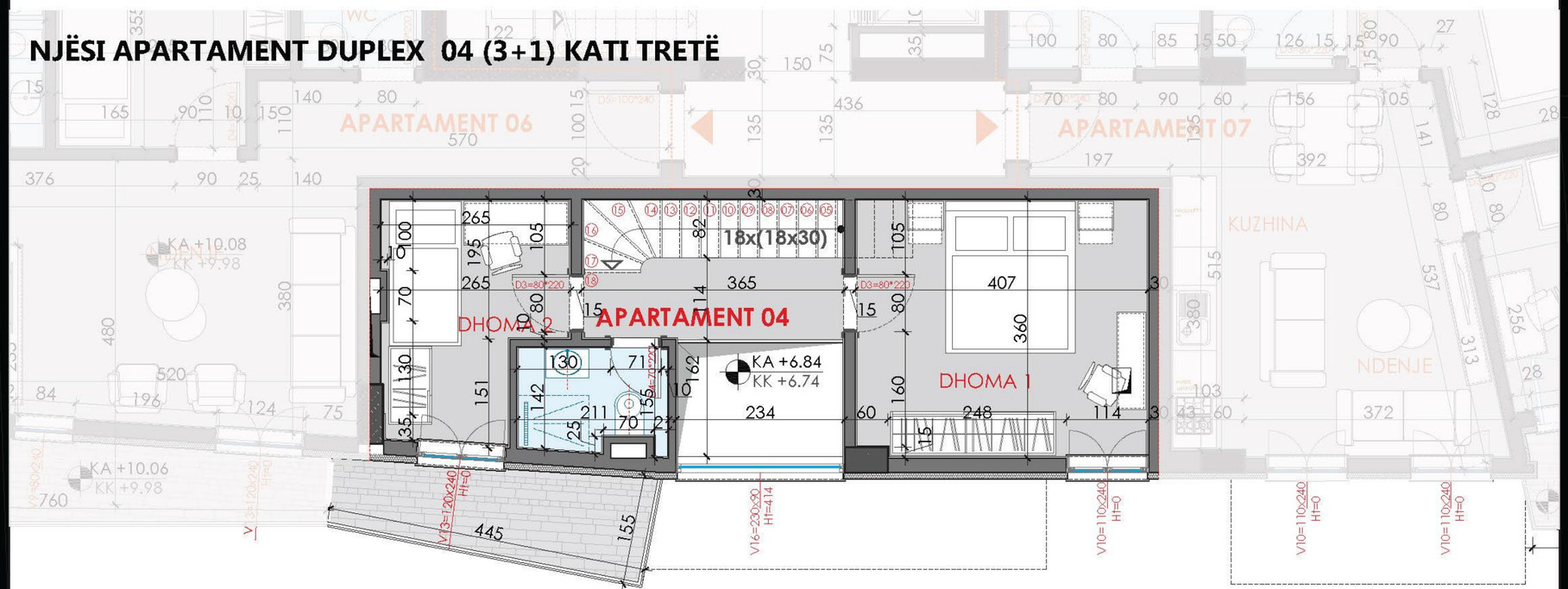
NJËSI APARTAMENT 03 (2+1) KATI DYTË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2

NJËSI APARTAMENT DUPLEX 04 (3+1) KATI DYTË



NJËSI APARTAMENT DUPLEX 04 (3+1) KATI TRETË



TË DHËNA TË NJËSISË

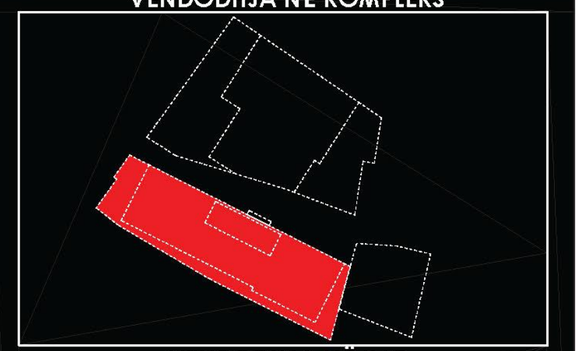
SIPËRFAQE NJËSI: 105.2 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 20.8 m2

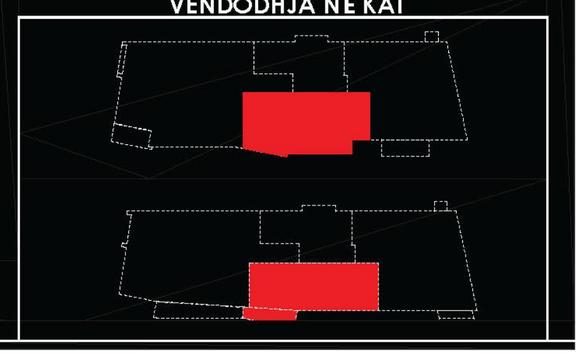
SIPËRFAQE TOTALE: 126.0 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

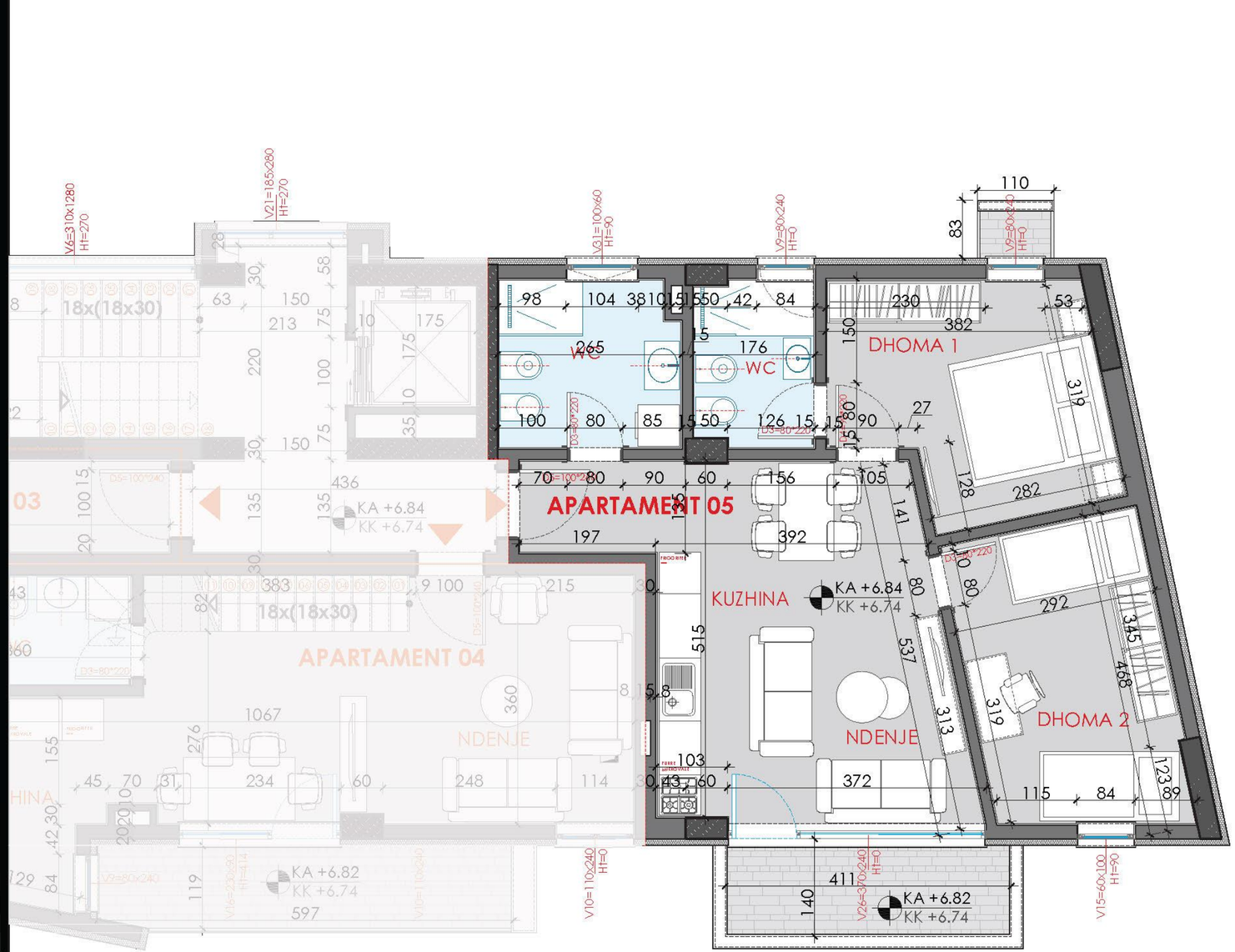


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT DUPLEX 04 (3+1) KATI DYTË + KATI TRETË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

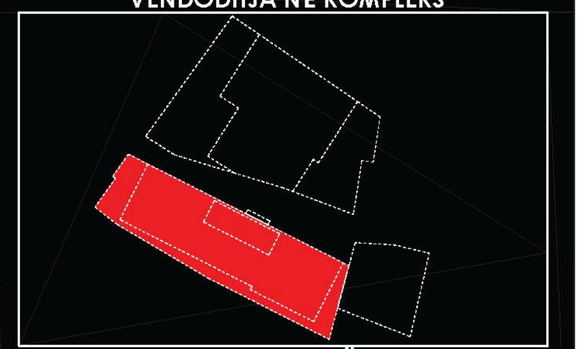
SIPËRFAQE NJËSI: 80.3 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 16.4 m2

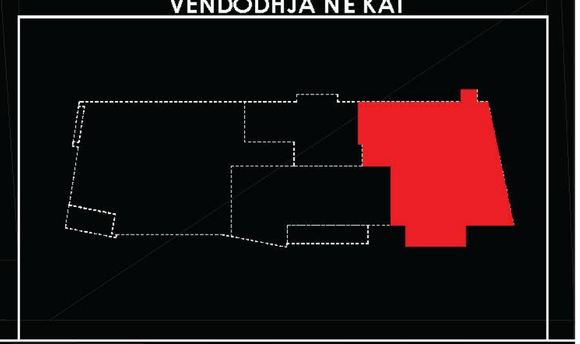
SIPËRFAQE TOTALE: 96.7 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

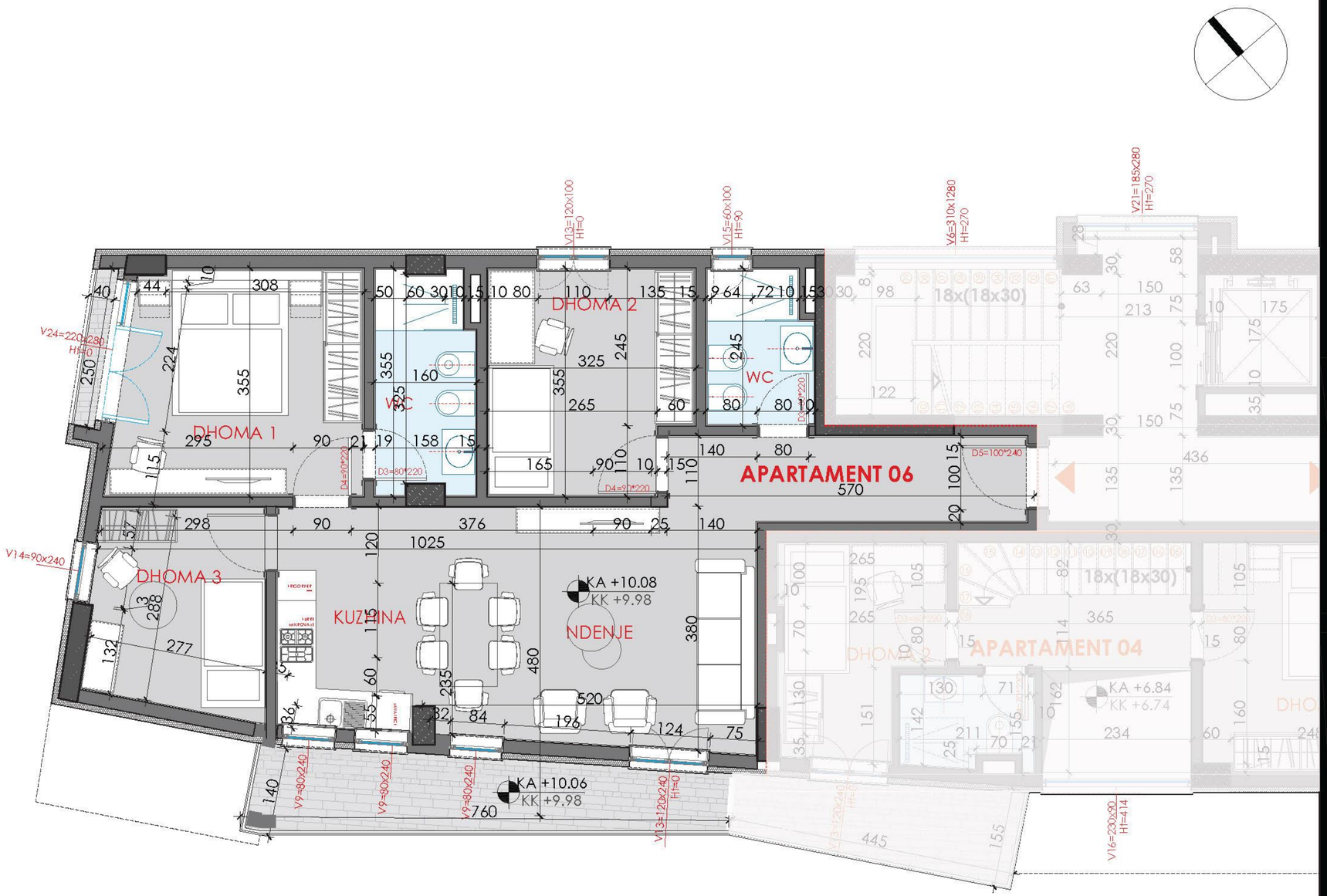


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 05 (2+1) KATI DYTË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

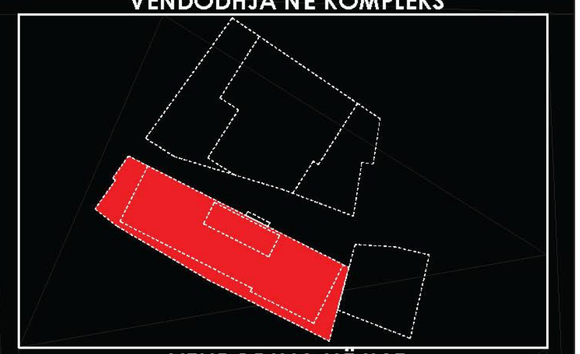
SIPËRFAQE NJËSI: 102.0 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 20.7 m2

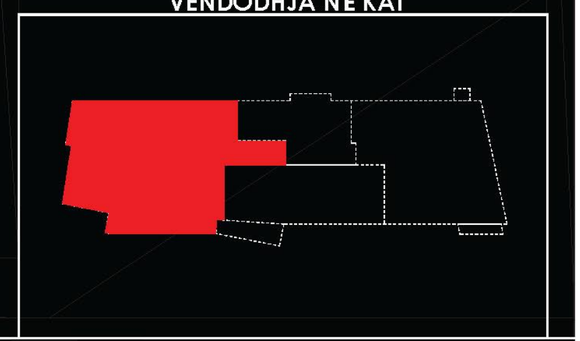
SIPËRFAQE TOTALE: 122.7 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

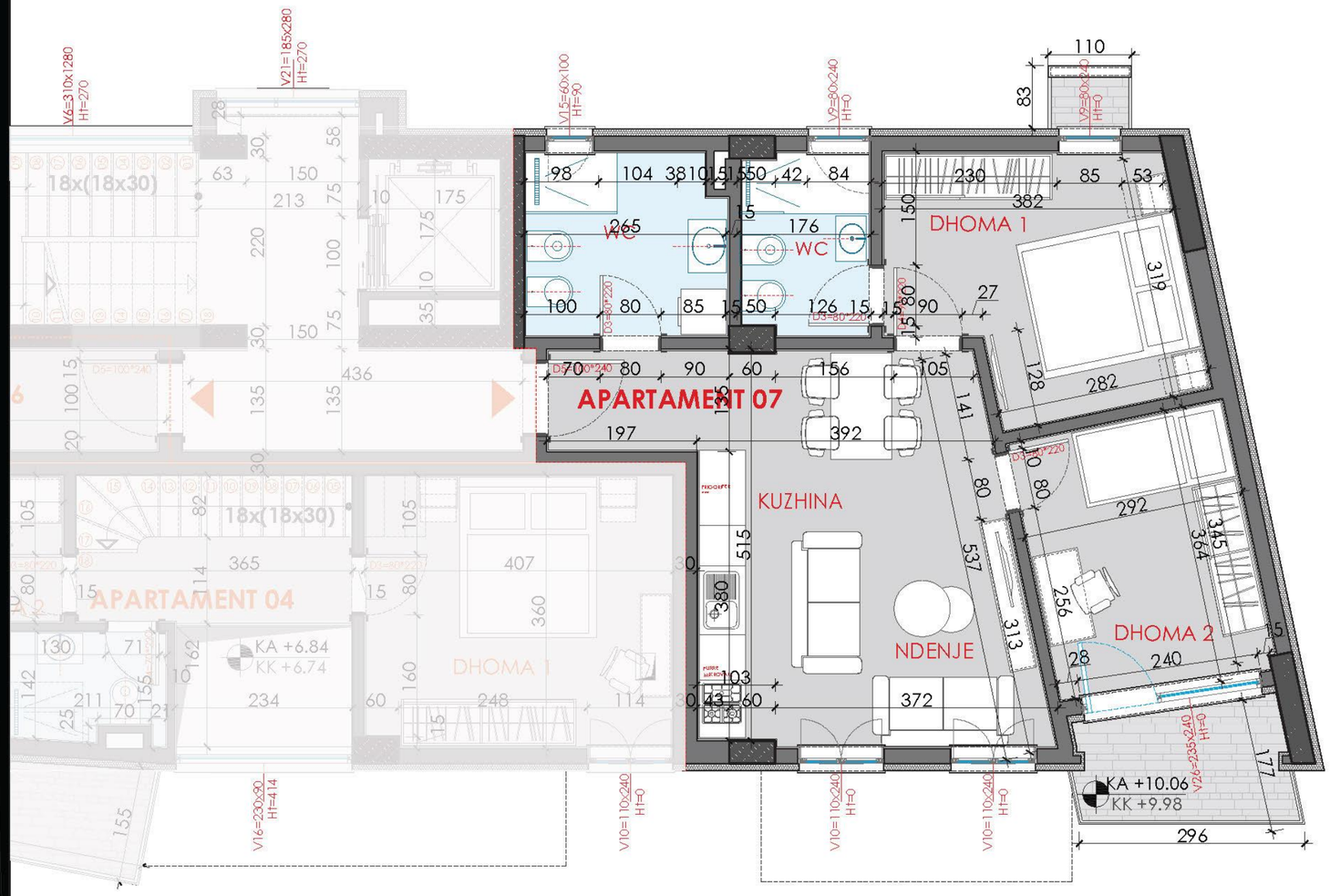


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 06 (3+1) KATI TRETË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

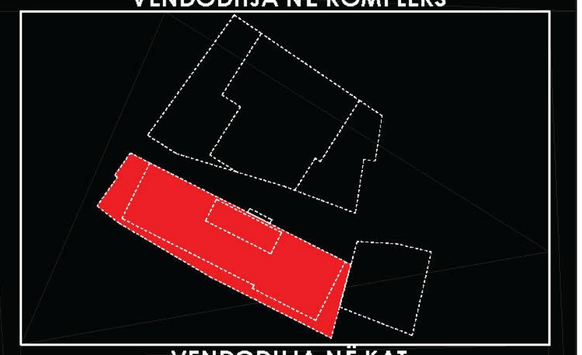
SIPËRFAQE NJËSI: 76.0 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 16.4 m2

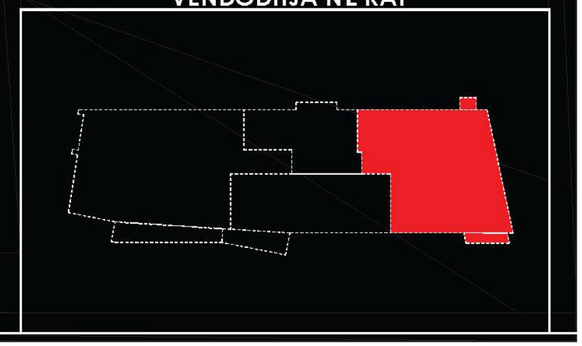
SIPËRFAQE TOTALE: 92.4 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

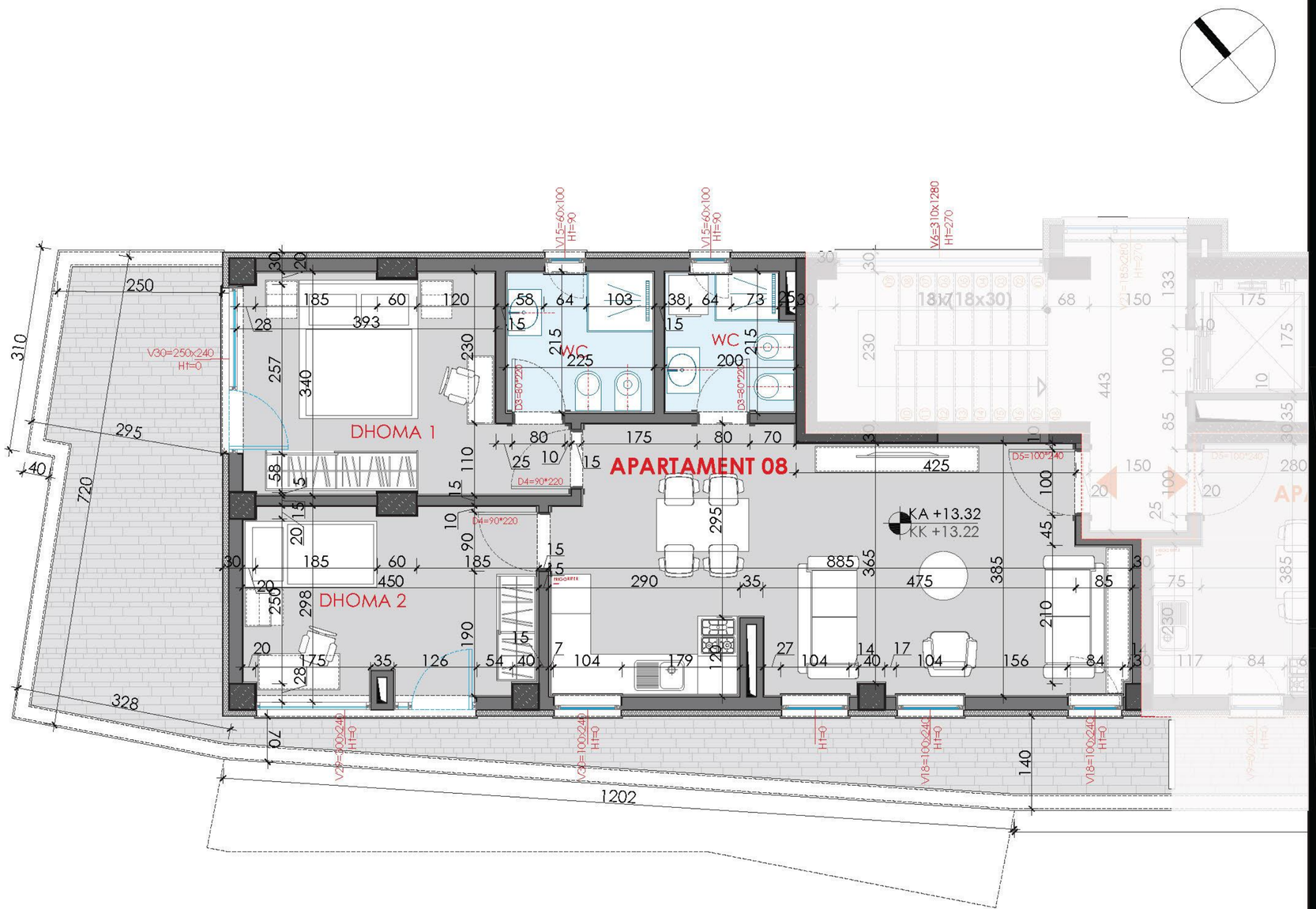


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 07 (2+1) KATI TRETË, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

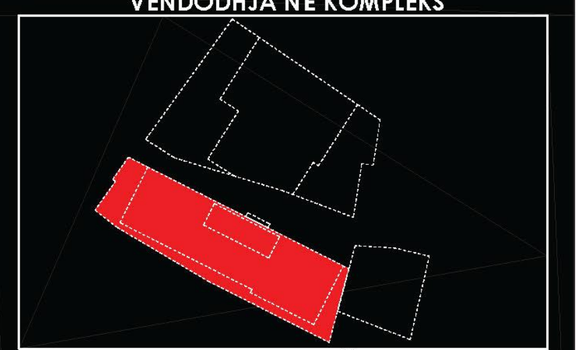
SIPËRFAQE NJËSI: 119.0 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 18.6 m2

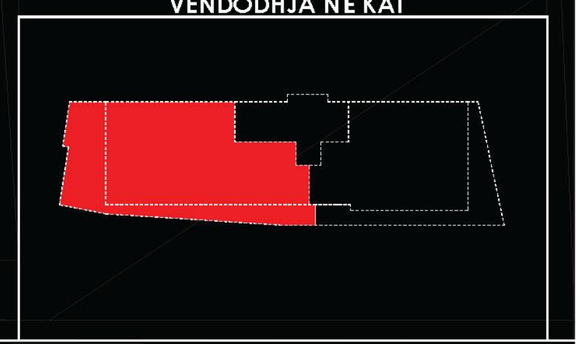
SIPËRFAQE TOTALE: 137.6 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

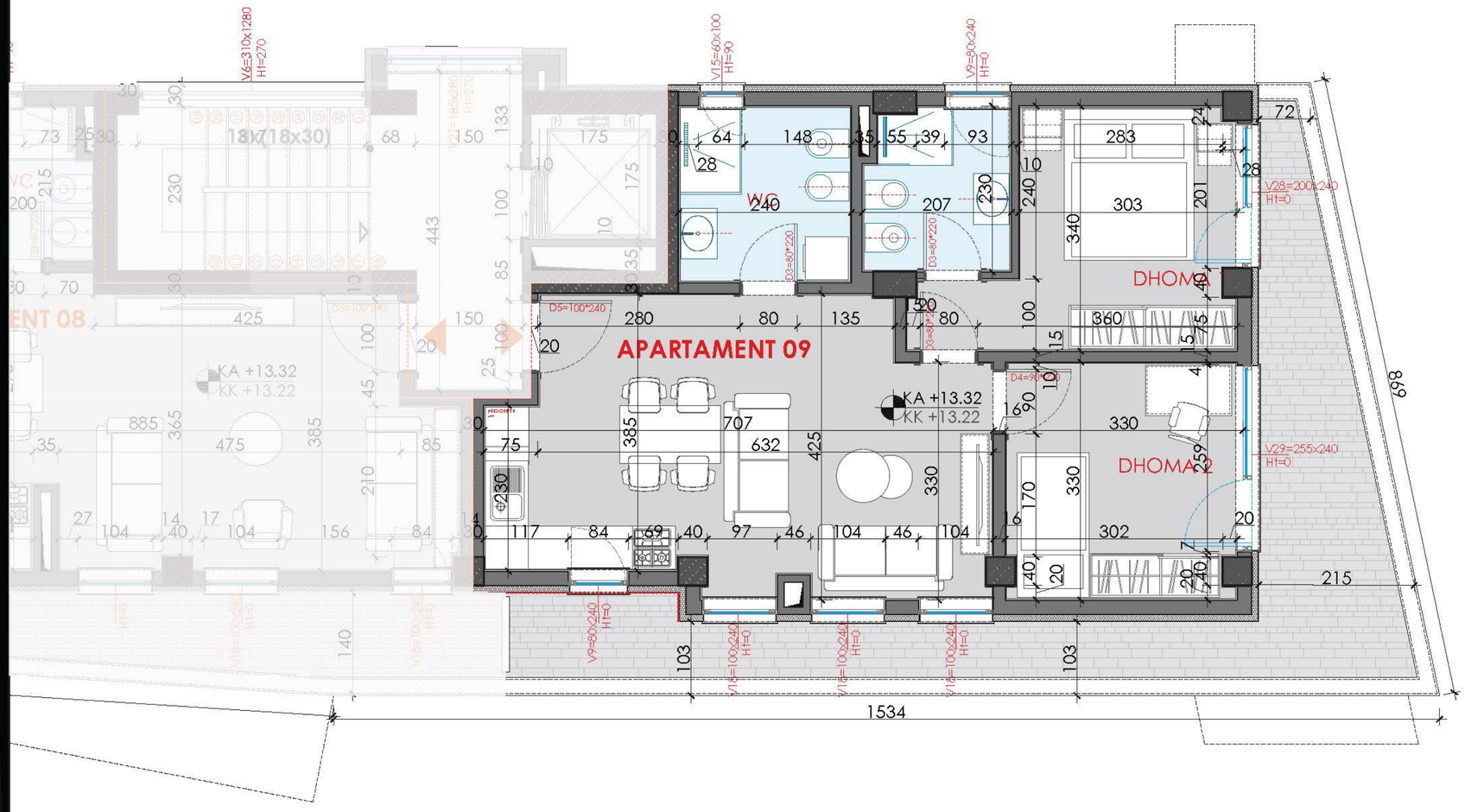


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 08 (2+1) KATI KATËRT, REZIDENCA 2

SERENITY RESIDENCE 2



TË DHËNA TË NJËSISË

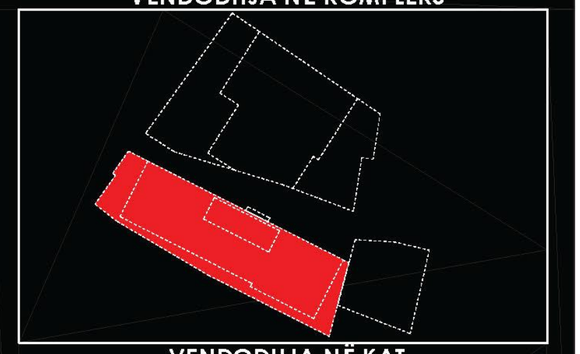
SIPËRFAQE NJËSI: 96.2 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 16.0 m2

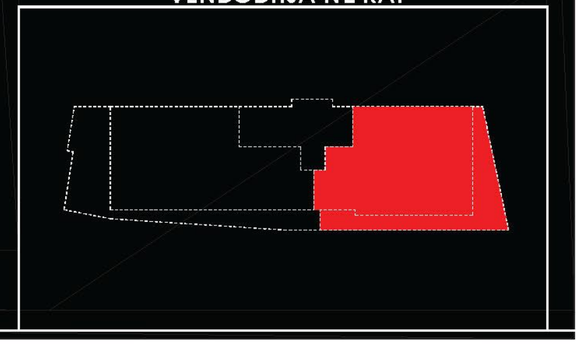
SIPËRFAQE TOTALE: 112.2 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS



VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 09 (2+1) KATI KATËRT, REZIDENCA 2



SERENITY VILLA

Objekti ne pronen 1/475 zhvillohet në 3 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë

STARTING 2019

SIPËRFAQET E OBJEKTIT



KATI DYTE Sip = 71.5m²



KATI TRETË Sip = 74.5m²



KATI PËRDHE Sip = 74.5m²



KATI PARË NËNTOKË Sip = 128m²



KATI DYTË NËNTOKË Sip = 128m²



"2"



"1"



"0"



"-1; -2"

KATI PËRDHE

Dyqane
Bar - Kafe

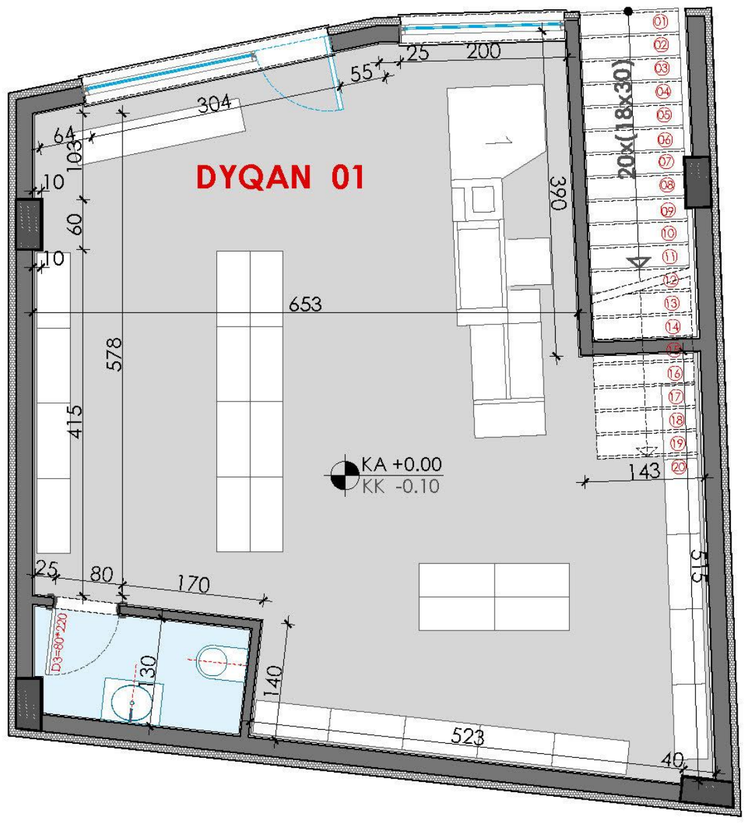
KATI I-II

Apartament banimi duplex

Katet Nëntokë

Parkim nentokesor
Ambjente teknike

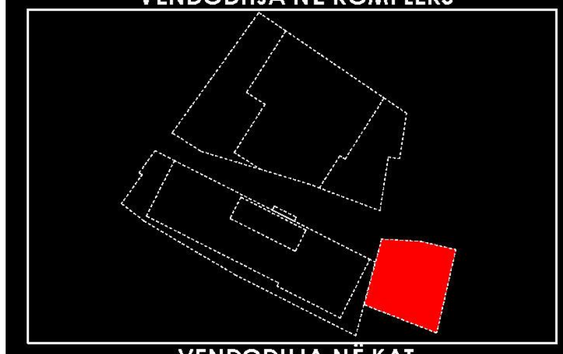
SERENITY VILLA



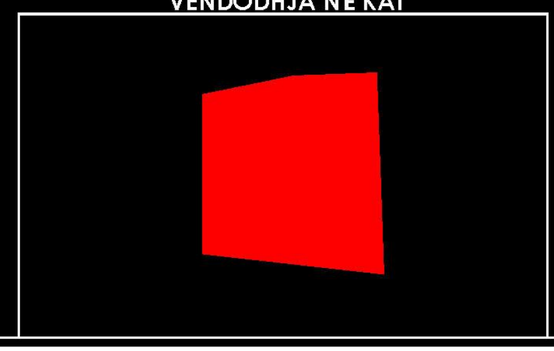
TË DHËNA TË NJËSISË
SIPËRFAQE NJËSI: 69.7 m2
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 0.7 m2
SIPËRFAQE TOTALE: 70.5 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

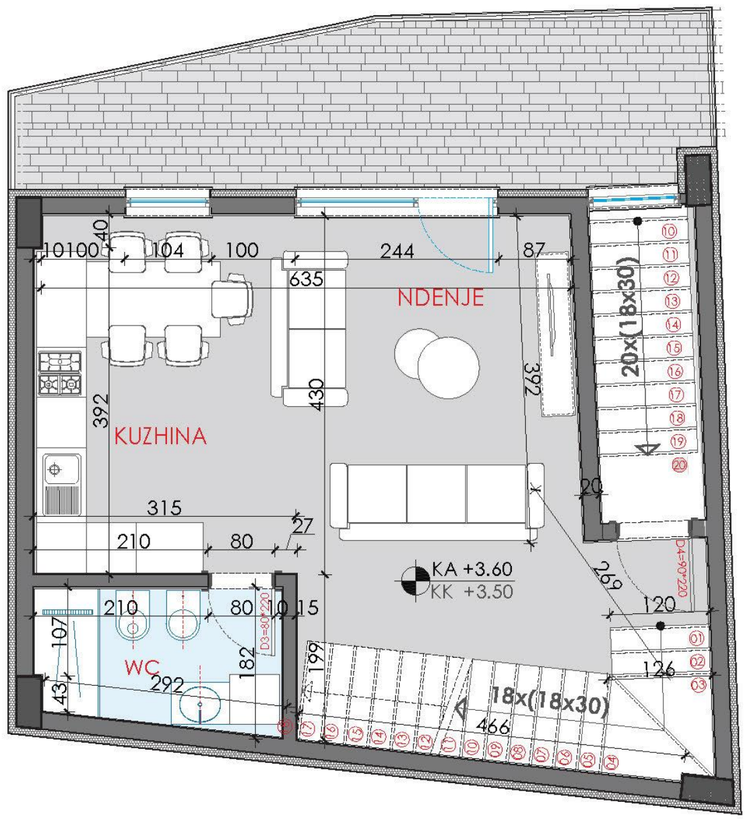


VENDODHJA NË KAT



NJËSI SHËRBIMI DYQAN 01 KATI PËRDHE, VILA

SERENITY VILLA



TË DHËNA TË NJËSISË

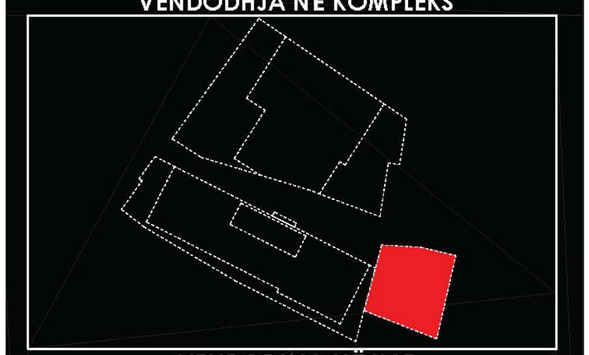
SIPËRFAQE NJËSI: 125.4 m2

SIPËRFAQE E PËRBASHKËT:20.4 m2

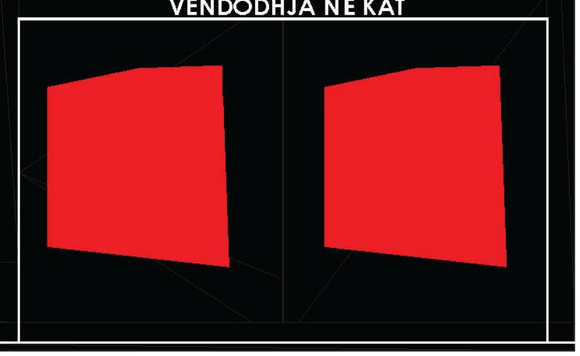
SIPËRFAQE TOTALE: 161.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS

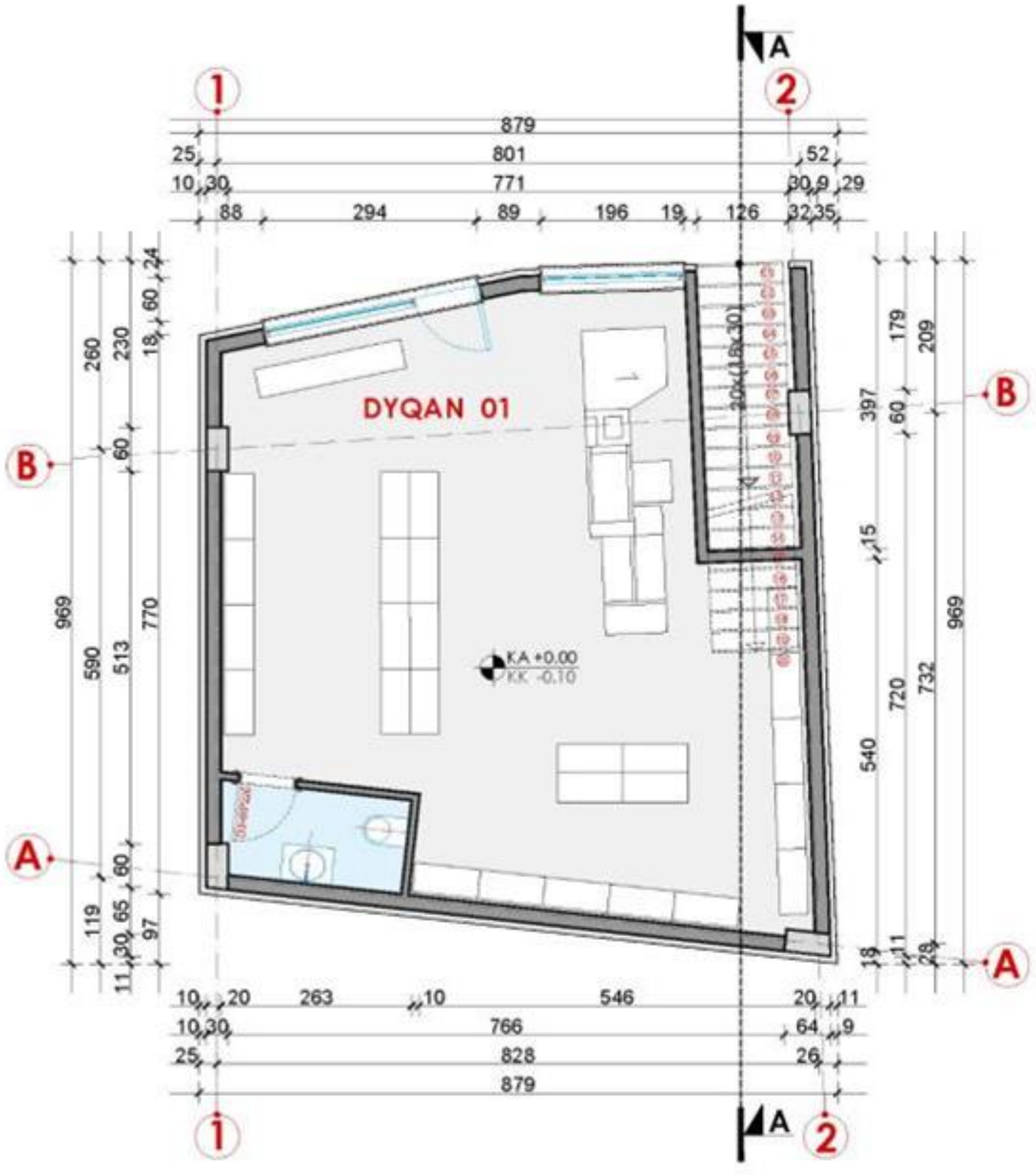


VENDODHJA NË KAT



NJËSI APARTAMENT 01 KATI PARË + KATI DYTË, VILA

PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE - MOBILIM SH 1:100



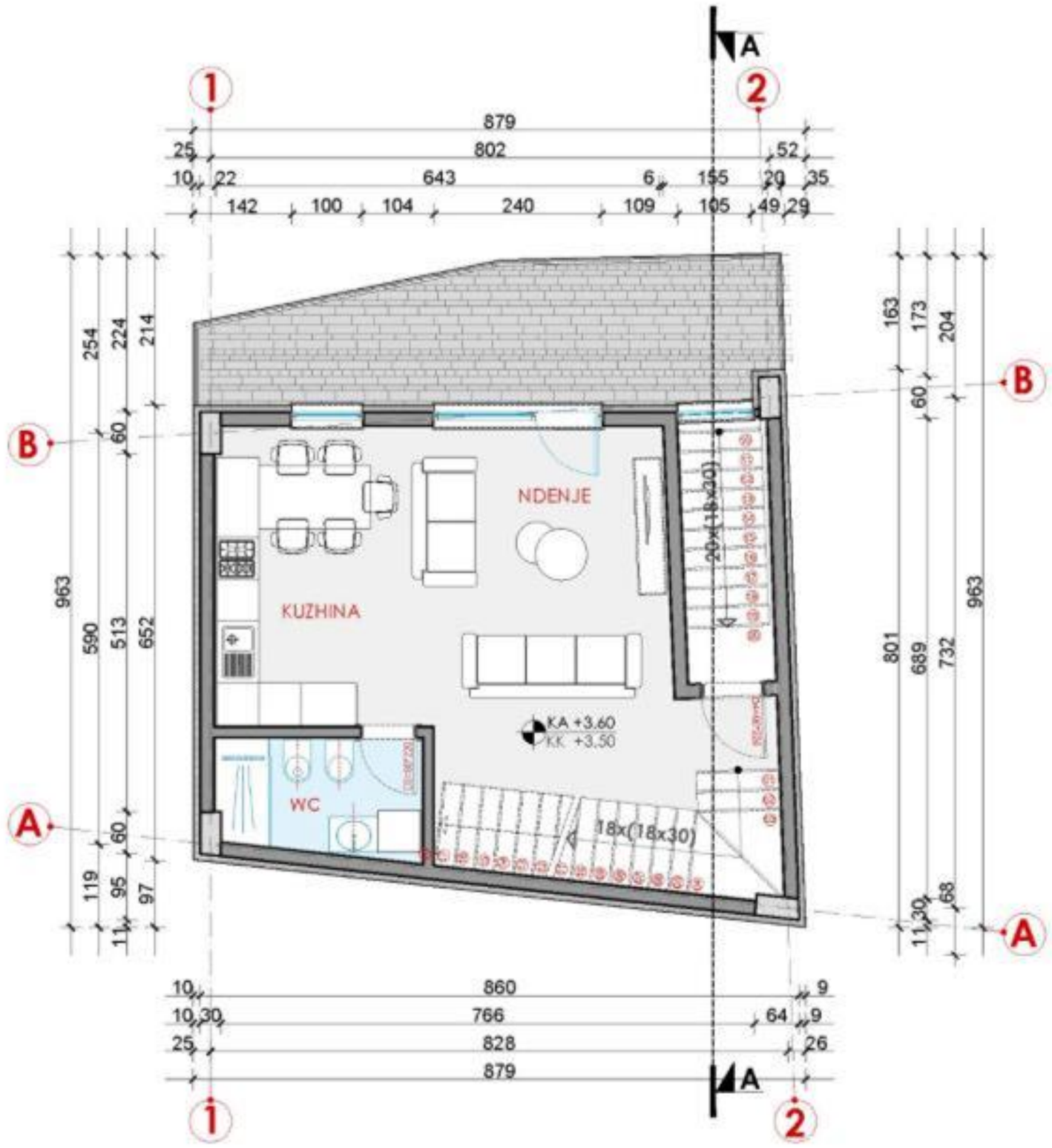
PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE





SERENITY RESIDENCE

PLANIMETRIA E KATIT TË PARË - MOBILIM SH 1:75

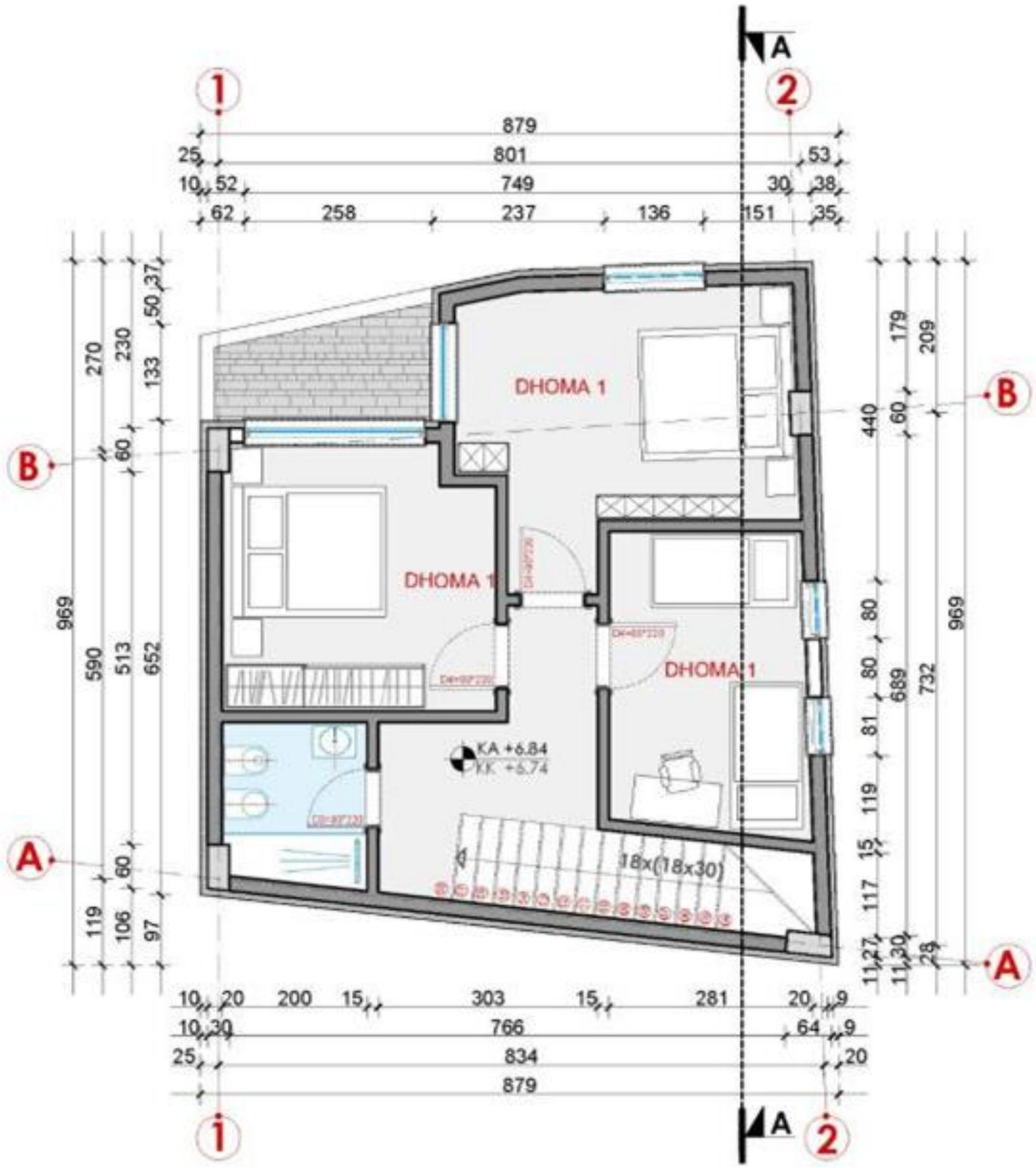


PLANIMETRIA E KATIT I



SERENITY RESIDENCE

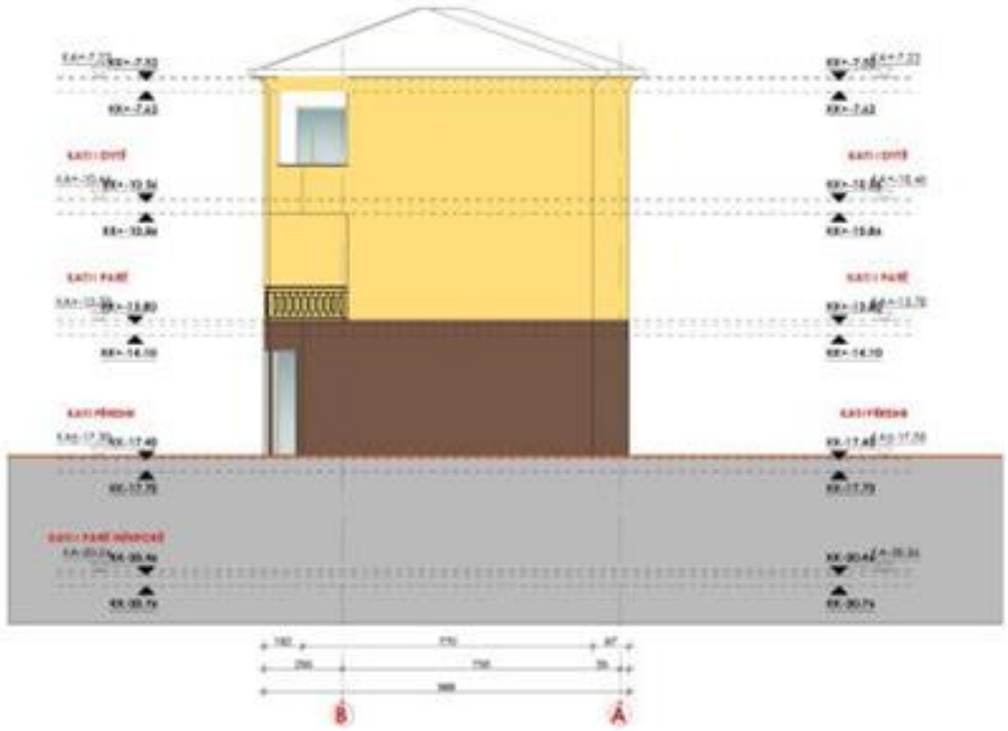
PLANIMETRIA E KATIT TË DYTË - MOBILIM SH 1:75



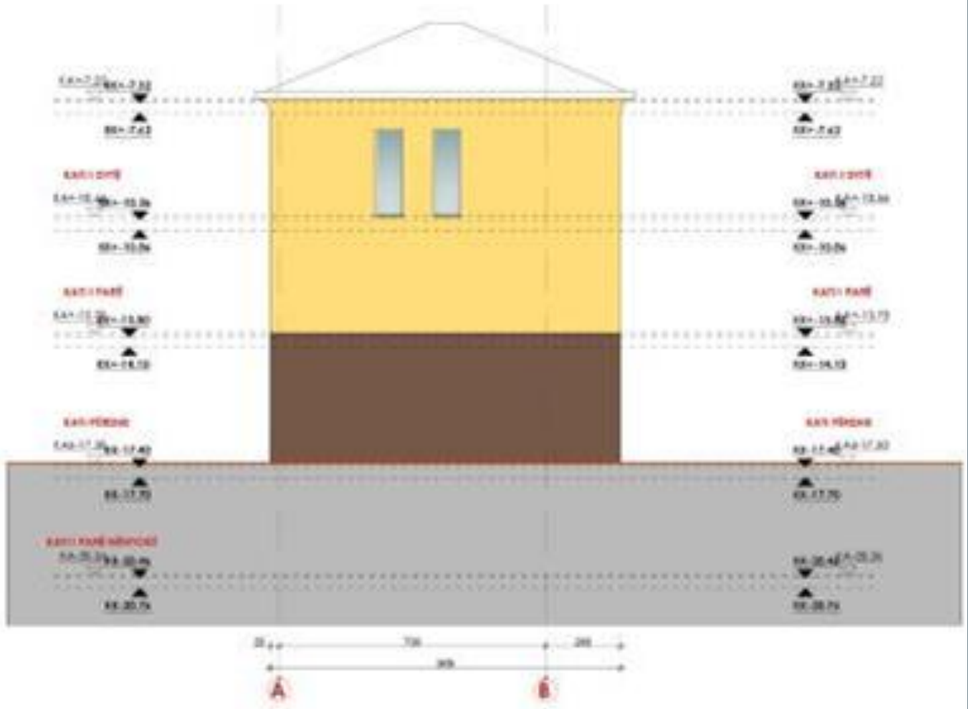
PLANIMETRIA E KATIT II

SERENITY RESIDENCE

FASADA JUGORE SH 1:100

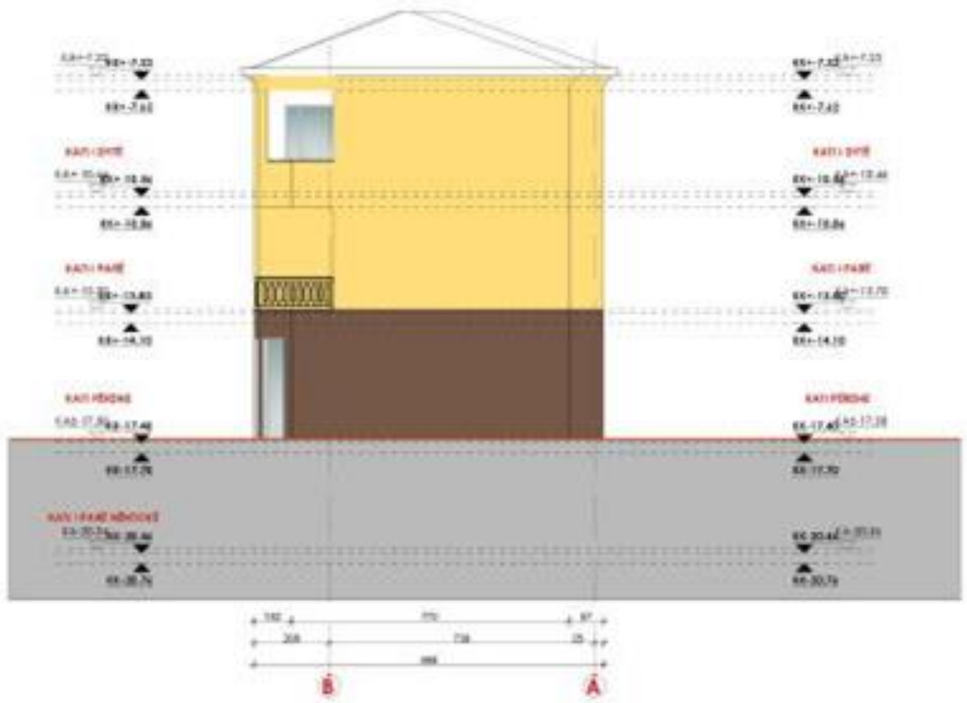


FASADA LINDORE SH 1:100

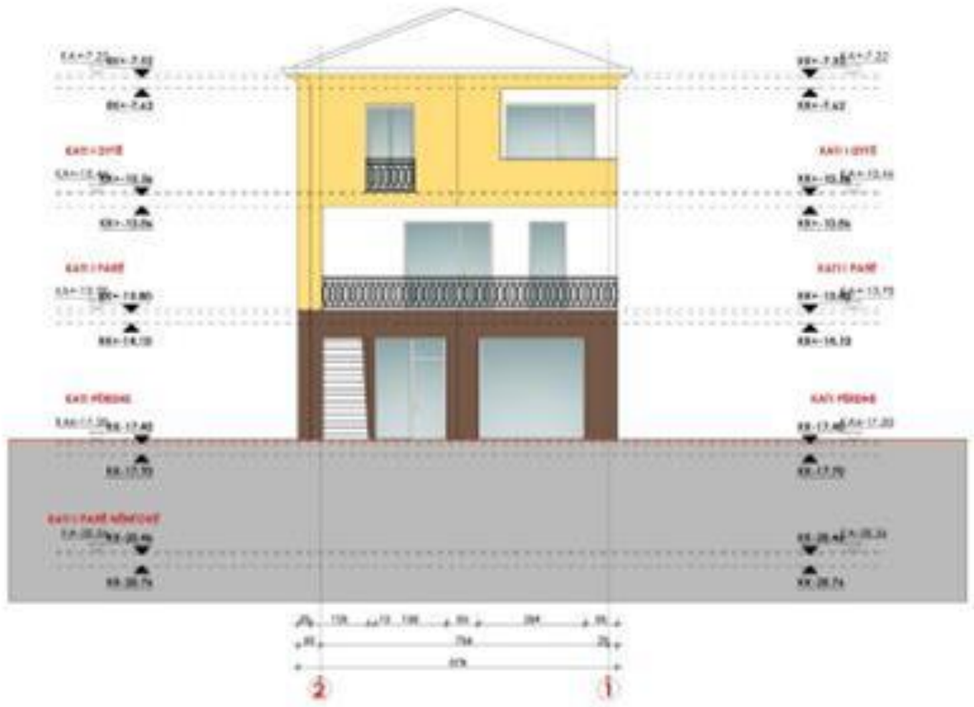




FASADA PERËNDIMORE SH 1:100

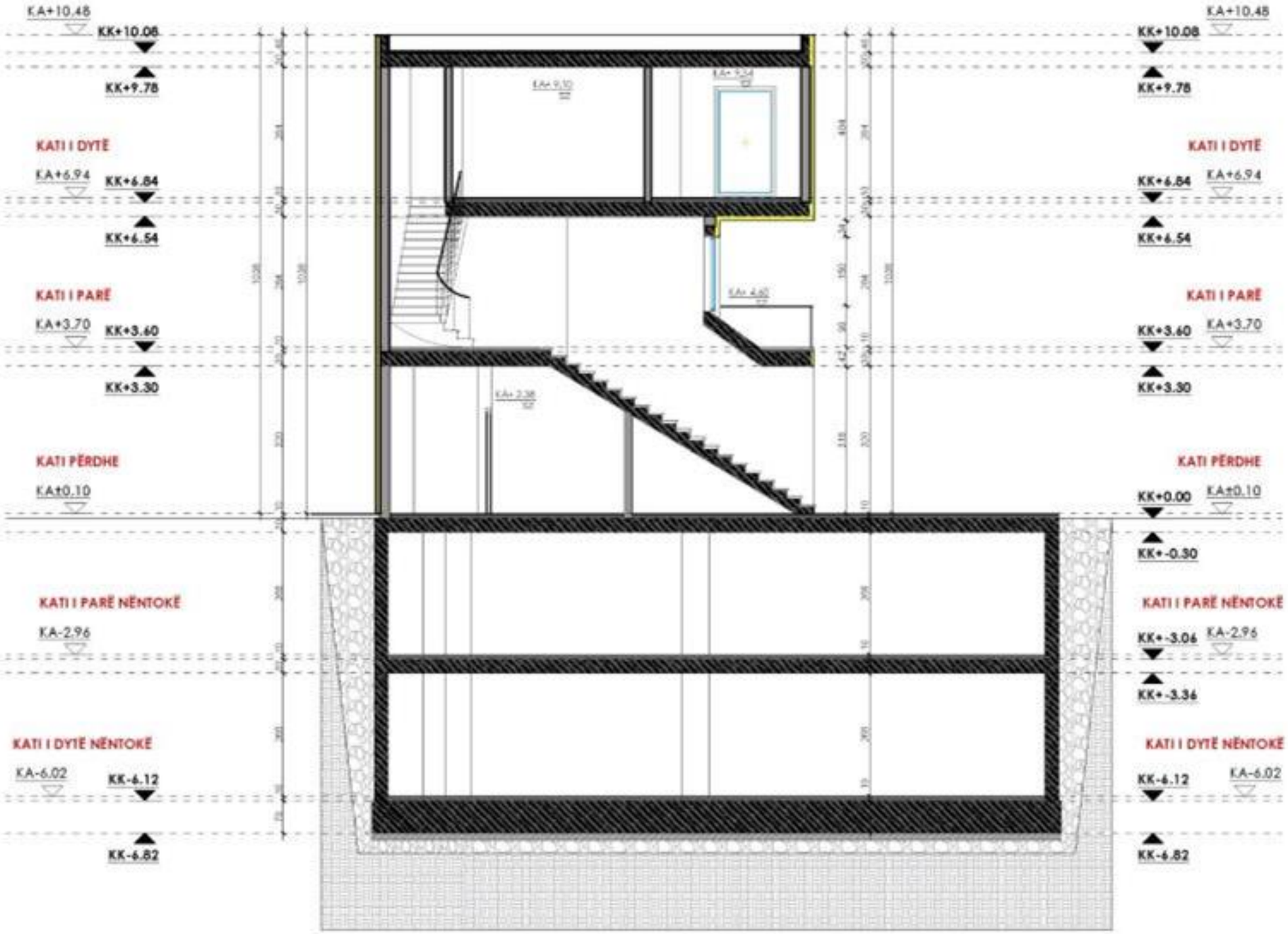


FASADA VERIORE SH 1:100



SERENITY RESIDENCE

PRERJA A-A SH 1:100



PRERJA A-A E VILËS

SERENITY RESIDENCE

SERENITY PARKING -1



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

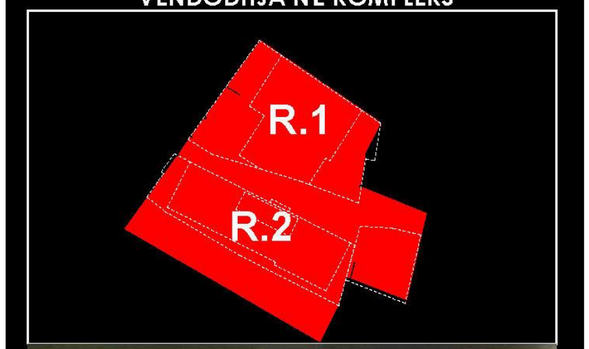
SIPËRFAQE NJËSI: 10.7 m2

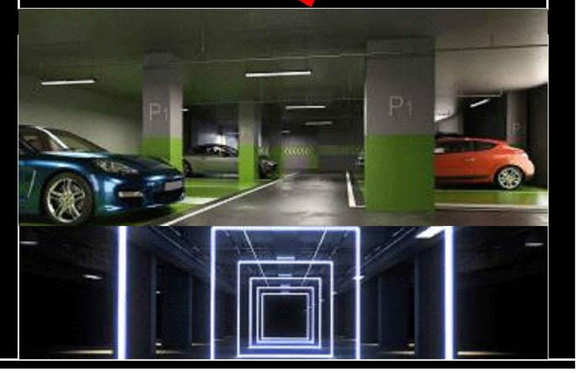
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 30.2 m2

SIPËRFAQE TOTALE: 40.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS





NJËSI PARKINGU, SERENITY KATI -1

SERENITY PARKING -2



BREGU
SINCE 1991

TË DHËNA TË NJËSISË

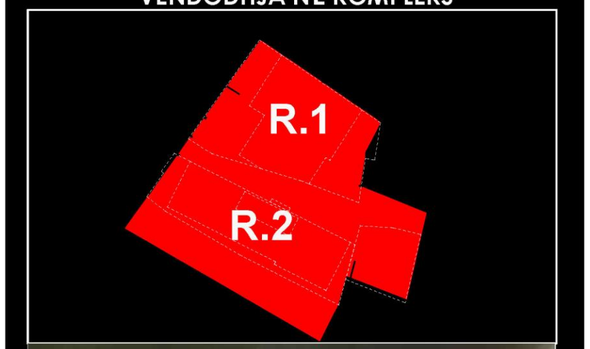
SIPËRFAQE NJËSI: 10.7 m2

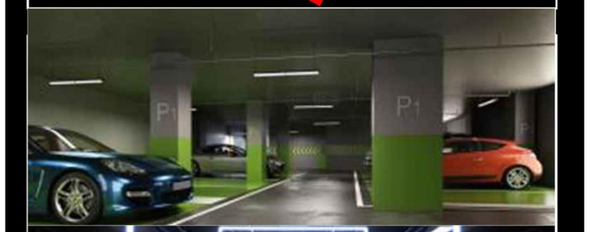
SIPËRFAQE E PËRBASHKËT: 30.2 m2

SIPËRFAQE TOTALE: 40.9 m2



VENDODHJA NË KOMPLEKS







NJËSI PARKINGU, SERENITY KATI -2

ÇFARE JU OFROJMË !

CILËSI



INOVACION



BASIC

- ✓ Fasada – Sistem Kapote
- ✓ Rampe hyrese parking me ngrohje ne dysheme
- ✓ Shtrim sistemi tubacione per Chiller+ Fan Coils per sistemin Ngrohje-Ftohje
- ✓ Sistemi anti zjarr
- ✓ Sistemi hidraulik i brendshem

STANDART

- ✓ Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje.
- ✓ Prodhimi i ujit te ngrohte sanitar.
- ✓ Sisteme IT – me komandim qendror.

PREMIUM

- ✓ Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje
- ✓ Prodhimi i ujit te ngrohte sanitar
- ✓ Sisteme IT – me komandim qendror
- ✓ Ngrohje elektrike nga dyshemeja per tualetet
- ✓ Ventilimi (Kembimi i Ajrit)
- ✓ Sisteme Dometic –IT Elektrik

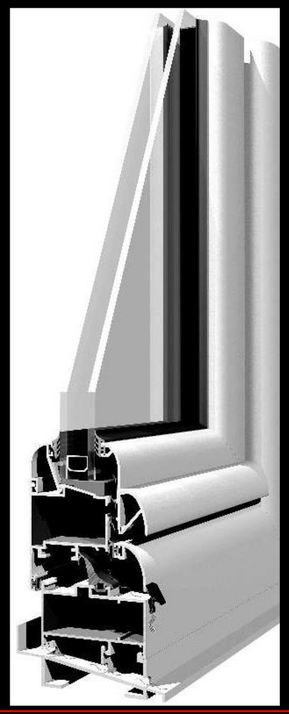
BASIC

- ✓ Fasada – Sistem Kapote
- ✓ Rampe hyrese parking me ngrohje ne dysheme
- ✓ Shtrim sistemi tubacione per Chiller+ Fan Coils
- ✓ Sistemi anti zjarr
- ✓ Sistemi hidraulik i brendshem

CILËSI

INOVACION

Materialet e Dritareve, Dyert e Brendshme, Shtrimi i Ambienteve

DRITARE	DYER	PLLAKA
		
Origjina e Materialit	Origjina e Materialit	Origjina e Materialit
Greqi	Shqiperi	Spanje
Furnitor	Furnitor	Furnitor
Alumil spa	Erzeni shpk	Brunes shpk
Plastike/Alumil/ 3 Xhama/ Gaz Argon	MDF/ VESHJE / SAMPLE SIPAS Katalogut	Qeramike/ Dru/Parket

BASIC

- ✓ Fasada – Sistem Kapote
- ✓ Rampe hyrese parking me ngrohje ne dysheme
- ✓ Shtrim sistemi tubacione per Chiller+ Fan Coils
- ✓ Sistemi anti zjarr
- ✓ Sistemi hidraulik i brendshem

CILËSI

INOVACION

Ne Keto Slide do te pershkruhen Sistemet baze qe ofrohen –
Materialet/ Avantazhet e zgjedhura nga Projektuesit- ilustrohen me imazhe dhe pershkrim me fjale por shkurt

HIDRO SANITARE	Tubacione HDPE –Furnizim me Uje	Tubacione Shkarkimi
		
Origjina e Materialit	Origjina e Materialit	Origjina e Materialit
Itali	Serbi	Serbi
Furnitor	Furnitor	Furnitor

Ne Keto Slide do te pershkruhen Sistemet baze qe ofrohen –
Materialet/ Avantazhet e zgjedhura nga Projektuesit- ilustrohen me imazhe dhe pershkrim me fjale por shkurt

STANDART

- ✓ Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje.
- ✓ Prodhimi i ujit te ngrohte sanitar.
- ✓ Sisteme IT – me komandim qendror.

CILËSI

INOVACION

Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje

FUNCOILS	*UJI I NGROHTE SANITAR*	*POMPA E NXEHTESISE CHILLER*
		
Origjina e Materialit	**Origjina e Materialit**	**Origjina e Materialit**
Itali	**Itali**	**itali**
Furnitor	**DDAIR**	**DDAIR**
DDAIR		

Ne Keto Slide do te pershkruhen Sistemet baze qe ofrohen –
Materialet/ Avantazhet e zgjedhura nga Projektuesit- ilustrohen me imazhe dhe pershkrim me fjale por shkurt

PREMIUM

- ✓ Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje
- ✓ Prodhimi i ujit te ngrohte sanitar
- ✓ Sisteme IT – me komandim qendror
- ✓ Ngrohje elektrike nga dyshemeja per tualetet
- ✓ Ventilimi (Kembimi i Ajrit)
- ✓ Sisteme Dometic –IT Elektrik

CILËSI

INOVACION

FUNCOILS	UJI I NGROHTE SANITAR	POMPA E NXEHTESISE CHILLER
		
Origjina e Materialit	Origjina e Materialit	Origjina e Materialit
Itali	Itali	itali
Furnitor	DDAIR	DDAIR
DDAIR		

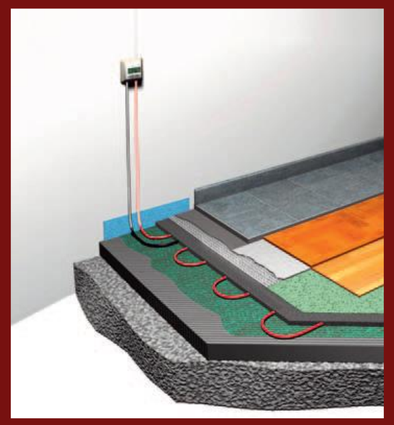
Ne Keto Slide do te pershkruhen Sistemet baze qe ofrohen –
Materialet/ Avantazhet e zgjedhura nga Projektuesit- ilustrohen me imazhe dhe pershkrim me fjale por shkurt

PREMIUM

- ✓ Chiller + Fan Coils per ngrohje ftohje
- ✓ Prodhimi i ujit te ngrohte sanitar
- ✓ Sisteme IT – me komandim qendror
- ✓ Ngrohje elektrike nga dyshemeja per tualetet
- ✓ Ventilimi (Kembimi i Ajrit)
- ✓ Sisteme Dometic –IT Elektrik

CILËSI

INOVACION

VENTILIMI	NGROHJE NGA DYSHEMEJA	SISTEME DOMETICA
		
Origjina e Materialit	Origjina e Materialit	Origjina e Materialit
SUEDI	SUEDI	itali
Furnitor	DDAIR	DDAIR
DDAIR		

Ne Keto Slide do te pershkruhen Sistemet baze qe ofrohen –
Materialet/ Avantazhet e zgjedhura nga Projektuesit- ilustrohen me imazhe dhe pershkrim me fjale por shkurt

CILËSI

IMPIANTISTIKA

NGROHJE - FTOHJE

AVANTAZHE

KTHIMI I INVESTIMIT NE KOHE

INOVACION

IMPIANTISTIKA

NGROHJE - FTOHJE

AVANTAZHE

KTHIMI I INVESTIMIT NE KOHE

FALEMINDERIT